



345 000 €

Maison de charme en bois, 5 chambres ,  
140 m², 2 min de Labastide Beauvoir

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais  
2 place des Cerisiers  
31290 Villefranche de Lauragais

## N° Mandat : 307 / Réf : 527

\*\*\*SOUS COMPROMIS \*\*\* Cette maison est en cours de vente, pour ne plus laisser passer d'opportunité, n'hésitez pas à nous contacter pour discuter de votre recherche immobilière\*\*\* Nestenn vous propose en exclusivité cette maison en bois de 140 m², sur une parcelle de 2500m², avec garage, appentis, et vue dégagée sur la campagne lauragaise. Ambiance chaleureuse, volumes, confort, sérénité et nature sont les points dominants de cette jolie maison aux airs de vacances, mais proche de l'échangeur de Baziège. Dès l'entrée on est enveloppé par la chaleur du bois, les volumes et la vue attractive sur la campagne grâce aux nombreuses ouvertures de la pièce de vie d'environ 44 m² et sa cuisine équipée aux couleurs tendances en accès direct sur la terrasse couverte d'environ 65 m². Le rez de chaussée est complété par un wc, une salle d'eau de 8m², une chambre / bureau avec placards verrière. L'étage vous enchante aussi par son volume et sa distribution, autour de la mezzanine d'environ 19m² où vous pourrez laissez libre cours à vos envies (espace détente, bureau, lecture ou télé...), 4 chambres d'environ 12 m² chacune avec rangements et parquet se partagent l'espace. A l'extérieur laissez vous bercer par le chant des oiseaux ou un roman, confortablement installé dans un transat sous la terrasse couverte, profitez de la vue sur la campagne environnante. Le jardin de 2500 m² non clôturé est agrémenté par de nombreux fruitiers et autre végétation d'ornement. Piscinable, et bien exposée, la parcelle est complétée par un hangar partiellement aménagé en garage de 50m² fermé et un appentis servant à stocker le bois pour le poêle dans la pièce de vie. Prestations de qualité et coût énergétique réduit grâce à la performance de ses matériaux ! Bien rare et atypique à découvrir rapidement... Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais> Et sur Instagram : [https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm\\_medium=copy\\_link](https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link)



6 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 WC



140 m² habitables



Entre 2 375 m² et  
2 625 m² de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

