



274 000 €

Ancienne maison de maître à vendre louée,
4 chambres, LUX

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 292 / Réf : 647

*** SOUS COMPROMIS*** Cette jolie maison est presque vendue. Ne laissez plus passer d'opportunité, contactez nous pour discuter de votre projet immobilier. ***Nestenn vous propose en exclusivité cette très belle bâtisse en pierre d'environ 190 m² avec un jardin de 1000m² et garage, située au coeur du village de LUX. Belle opportunité pour cette maison de charme comprenant au rez de chaussée une entrée spacieuse qui dessert sur la droite à côté de l'escalier une salle de bain avec toilettes. Sur la gauche un salon / salle à manger d'environ 35 m² face à une cuisine lumineuse de 18m² (avec cellier communiquant avec le garage). En empruntant l'escalier vous découvrirez l'étage baigné de lumière qui comprend 4 grandes chambres avec parquet et tomettes d'origine. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un agréable jardin arboré et clos, au calme, exposé plein sud. Raccordé au tout à l'égout, chaudière gaz et fenêtres en double vitrage, des travaux sont néanmoins à prévoir pour développer tout son potentiel charme et mettre en valeur son cachet naturel. Ce bien est actuellement occupé par des locataires (bail 2023 loué 817€). Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains



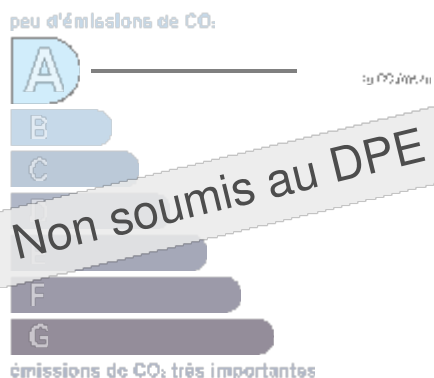
1 WC



185 m² habitables



Entre 950 m² et
1 050 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES