



263 000 €

Maison de plain pied à vendre 90m², 3 chambres, garage, Baziège

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 316 / Réf : 669

VENDE ***Nestenn vous propose en exclusivité cette maison fonctionnelle de plain pied sur un terrain arboré et entièrement clôturé avec portail électrique de 624m² à proximité à pied des commodités de Baziège***. Cette maison se compose d'une entrée avec placards ouvrant sur l'espace à vivre d'environ 34m² et d'une cuisine américaine aménagée de 8.70m². avec petit cellier attenant. Vous pourrez depuis la salle à manger profiter d'une agréable terrasse équipée d'une pergola, exposée Sud. La visite se poursuit par le couloir qui distribue de part et d'autres 3 chambres d'environ 11m² avec rangements, un wc et une salle de bain (baignoire et douche). La porte au fond du couloir permet un accès direct au garage d'une superficie de 40m². Ses points forts : sa situation, sa fonctionnalité et son agréable jardin avec belle terrasse. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



90 m² habitables



Entre 593 m² et 655 m² de terrain

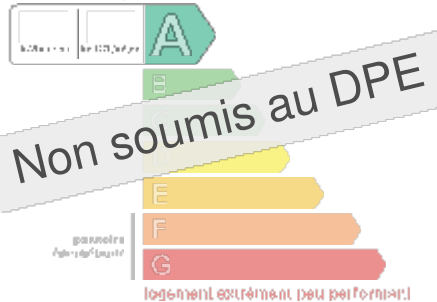


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) consommation (gaz à effet de serre) logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES