



168 000 €

Charmante maison à vendre T3 de 84 m2 a
6 min de Villefranche de Lauragais

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 358 / Réf : 837

*** Nestenn vous propose, une maison mitoyenne de 84 m2, située sur la commune d'Avignonet -Lauragais, à seulement 6 minutes de toutes les commodités. Dans un corps de ferme au coeur d'un parc magnifiquement arboré de plus de 3 hectares, cette maison de type 3 vous propose au rez-de-chaussée un séjour/ cuisine ouverte traversant de 36m 2, exposé Nord/Sud, au 1er étage un couloir qui dessert une première chambre de 13 m2 avec une mezzanine, une deuxième grande chambre cathédrale exposée sud avec vue sur le parc, une salle de bain et un WC séparé. Magnifique poutres apparentes dans les chambres et la salle de bain. Côté extérieur, vous disposerez d'un jardin privatif attenant de 157 m2 , un potager partagé et le libre accès au parc. Deux places de stationnement dont une couverte et espace de stockage. Les plus : Pièces lumineuses, charme authentique, environnement naturel, des cultures biologiques et une ambiance familiale. Ce bien est actuellement loué 635 € sans les charges jusqu'au 1 er mai 2022. Les charges mensuelles comprennent , l'entretien des extérieurs et l'eau (61€). Compteur d'eau et d'électricité individuels. Idéal Primo accédant et investisseur, un bien rare à découvrir sans tarder ! Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



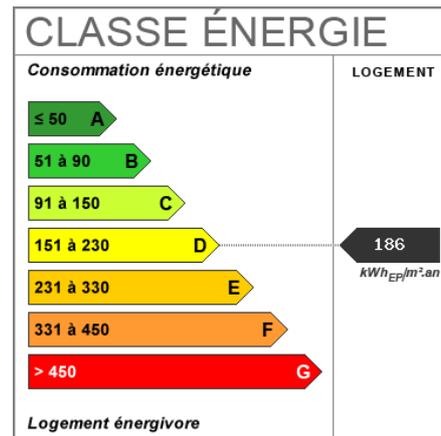
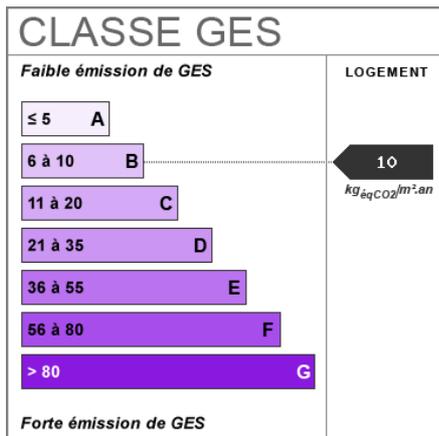
1 WC



84 m² habitables



Entre 192 m² et
212 m² de terrain



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES