



720 000 €

Splendide Maison de Maître, 9 pièces  
proche de Toulouse

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle  
119 Faubourg Lacapelle  
82000 Montauban Lacapelle

## N° Mandat : 2342 / Réf : 2342

Nous sommes ravis de vous présenter cette splendide Maison de Maître située dans un cadre idyllique, offrant à la fois un cadre de vie exceptionnel et des opportunités professionnelles intéressantes. Idéalement située, entre Montauban et Toulouse, cette propriété se trouve à proximité de toutes les commodités tout en offrant un environnement calme et préservé. Vous bénéficierez : D'une surface habitable spacieuse, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour un usage résidentiel et professionnel. De nombreuses pièces lumineuses et élégantes, conservant le charme d'époque avec des détails architecturaux raffinés. Vous bénéficierez également d'un vaste jardin soigneusement entretenu, parfait pour se détendre en toute intimité et profiter de la nature environnante. Possibilité d'aménager un espace dédié à une profession libérale, avec une entrée indépendante pour préserver la vie privée des occupants. En outre, cette propriété offre aussi une opportunité unique d'acquérir un terrain agricole supplémentaire, dédié à un élevage de chevaux ou tout autre possibilités d'exploitation ou d'investissement supplémentaires pour les intéressés. Que vous soyez à la recherche d'un cadre de vie enchanteur, d'un lieu pour développer votre activité professionnelle ou d'une combinaison des deux, cette Maison de Maître est un choix incontournable. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette propriété exceptionnelle !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



9 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



7 parkings

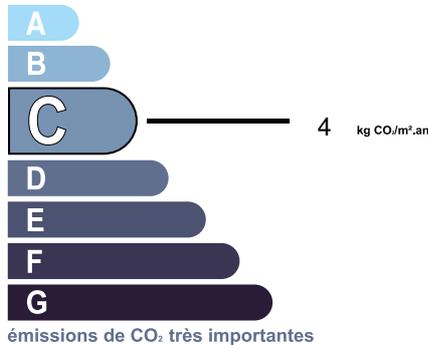


340 m² habitables

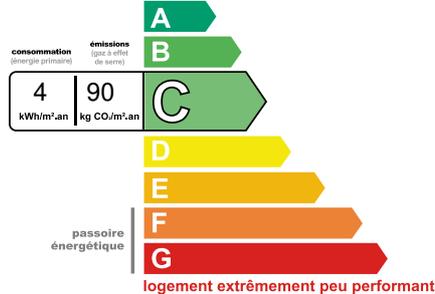


Entre 7 600 m<sup>2</sup> et  
8 400 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516

