96 000 €

Bâtisse Historique au Coeur de Montbrun Bocage - Ancienne Forge Chargée d'Histoire !

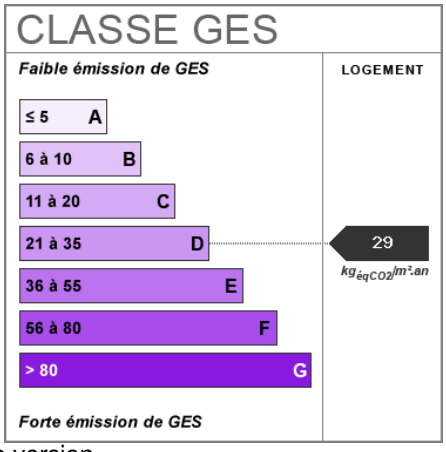
05 61 97 06 44

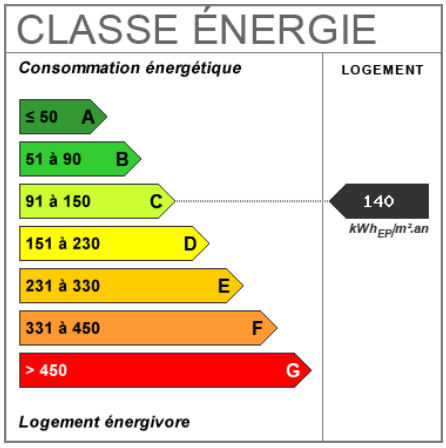
Nestenn Cazeres
21 avenue Pasteur
31220 Cazeres

N° Mandat : CAZ7664 / Réf : CAZ7664

Une véritable pépite chargée d'histoire vous attend au coeur du village de Montbrun Bocage. Cette ancienne forge en pierre et colombage incarne le charme authentique et la richesse architecturale, idéale pour les amateurs de bâtisses d'exception. Description détaillée : Au rez-de-chaussée, la bâtisse offre une grande buanderie et un garage avec espace chaufferie, assurant un espace fonctionnel au quotidien. Le premier étage dévoile une spacieuse cuisine avec cheminée à foyer ouvert, une chambre chaleureuse avec insert à bois, une salle de bain et un WC. Au deuxième étage, vous découvrirez une deuxième chambre avec salle d'eau privative, un vaste salon en plafond cathédrale créant une atmosphère lumineuse et aérée, ainsi qu'une mezzanine prête à être transformée en chambre supplémentaire ou espace de loisirs. Caractéristiques principales : - Bâtisse historique, ancienne forge - Située face à la Halle, en plein coeur du village - Garage, buanderie, chaufferie au rez-de-chaussée - Grande cuisine avec cheminée à foyer ouvert, chambre, salle de bain, WC au premier étage - Deuxième chambre avec salle d'eau privative, grand salon en plafond cathédrale, mezzanine au deuxième étage - Toiture refaite en 2015, contrôlée au printemps 2023 - Électricité refaite en 2008 - Fenêtres en bois double vitrage Les Atouts Majeurs : - Toiture refaite en 2015, contrôlée récemment au printemps 2023, garantissant une excellente durabilité - Électricité entièrement refaite en 2008, garantissant une installation moderne et sûre - Fenêtres en bois double vitrage, combinant charme et efficacité énergétique Cette propriété unique représente une opportunité rare de posséder une partie du patrimoine de Montbrun Bocage. Pour découvrir l'histoire et le potentiel de cette demeure exceptionnelle, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Visite virtuelle sur simple demande !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 135 m² habitables





DPE ancienne version.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 506 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par JAIME Olivier. Agent commercial - RSAC : 837 595 115