



470 000 €

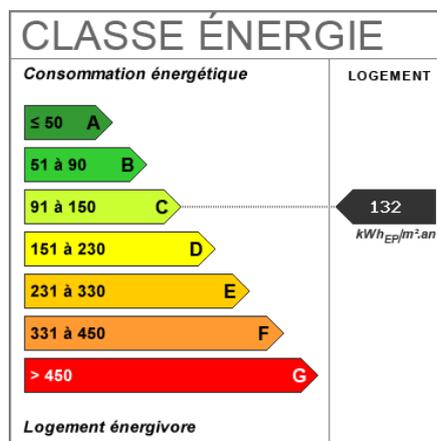
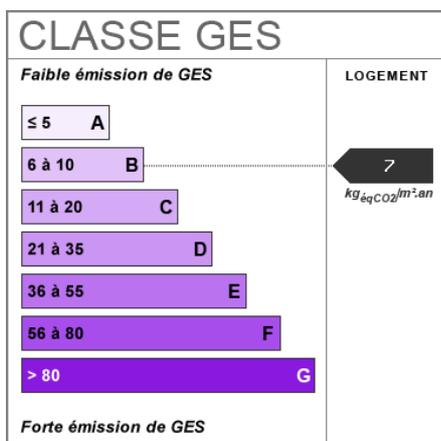
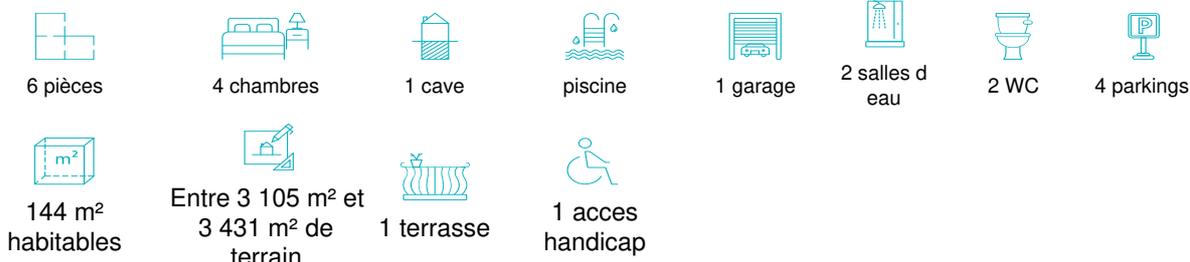
Maison à vendre, 4 chambres, grand terrain,
proche Villenouvelle

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 281 / Réf : 84

***Nestenn vous propose, à 20 min de Toulouse, cette magnifique Lauragaise, construite en 2001 dans les règles de l'art, sans aucun travaux à prévoir, au milieu d'un parc magnifiquement arboré. Proposant 144m² habitables de plain-pied, elle se compose d'une entrée avec rangements, un vaste séjour avec cheminée, exposé plein sud, une belle cuisine traditionnelle, équipée et une arrière cuisine buanderie. Côté nuit, 4 grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau de 19m², une salle d'eau indépendante. Vous disposez d'un garage de 41m², une cave, et un atelier. Au premier étage, les combles ont été isolés, et proposent 70m² d'utilisation supplémentaires (stockage, salle de jeux, chambres ...). Cette maison est équipée d'un chauffage au sol, de fenêtre en double vitrage. Côté jardin, un petit coin de paradis de plus de 3000m², magnifiquement arboré avec toutes sortes d'essences, des fruitiers, et des espaces variés: verger, potager, pétanque, piscine. Le plus: A 8 min de l'échangeur de Montgiscard, 20 min de Toulouse, vous êtes au calme, et bénéficiez d'une vue splendide sur les Pyrénées. A découvrir absolument. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448//>



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur