

250 000 €

Maison contemporaine T4, 113 m²

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 108 / Réf : 148

VENDE EXCLUSIVITÉ NESTENN BIEN RARE - à 20 min de l'entrée d'autoroute et à 45 min de Toulouse, venez découvrir cette maison contemporaine de plain pied à ossature bois, 4 pièces, de 113m² implantée dans un petit coin de paradis de 3300 m² à 100 mètres du lac de la Ganguise, avec vue plein sud sur la chaîne des Pyrénées. Elle est actuellement composée de 2 grandes chambres, un dressing, un salon, une buanderie, ainsi qu'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée. Vous y trouverez des prestations de qualité : huisseries en aluminium, béton ciré au sol, cuisine moderne, volets roulants électriques... Côté extérieur, 3300 m² de terrain joliment arboré propose également un grand garage de 30 m² ainsi qu'un jacuzzi. Un accès direct au lac pour les amateurs de voile terminera la visite. - AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR - Au calme, l'environnement est exceptionnel, coup de cœur est assuré. A visiter sans tarder. Prix de vente: 250000 euros (243700euros hors honoraires acquéreur) - Honoraires partagés: soit 6300 euros à la charge de l'acquéreur. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/>



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



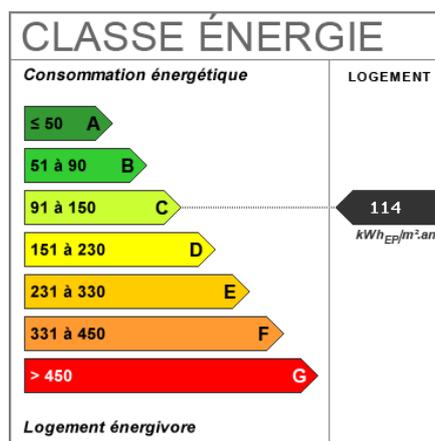
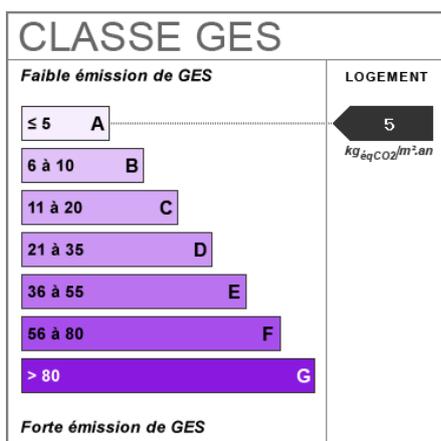
1 climatisation



113 m² habitables



Entre 3 487 m² et
3 854 m² de
terrain



* Prix hors honoraires agence : 237 400 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 2.65% TTC

