



230 000 €

Ferme à vendre proche Saint Félix de Lauragais, 5 pièces

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais  
2 place des Cerisiers  
31290 Villefranche de Lauragais

## N° Mandat : 135 / Réf : 234

\*\*\* VENDUE \*\*\* Nous sommes en train de vendre cette maison... Pour ne plus manquer d'opportunité retrouvez toutes nos annonces sur : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Beau potentiel pour cette ferme de type 5 de 190m<sup>2</sup> sur 9000 m<sup>2</sup> de terrain à moins de 15 min de Labastide Beauvoir. Cette maison se compose de 3 chambres dont 1 au rdc, une salle à manger, une cuisine et une belle arrière cuisine, ainsi que deux SDE et 2 WC. Ses dépendances vous offrent un potentiel d'agrandissement d'environ 70 m<sup>2</sup> et un garage de 75 m<sup>2</sup>. Le terrain piscinable est vaste et vous permet d'envisager plusieurs utilisations : loisirs, verger, potager, terrain clôturé pour le poulailler. Une dernière partie de terrain reste constructible et valide le potentiel investissement du bien. Grandes familles, investisseurs, maison d'hôtes, vos projets pourront se réaliser dans cette maison. Ne tardez pas. Prévoir un budget travaux. Prix de vente: 230000 euros ( 223900 euros hors honoraires acquéreur) - Honoraires partagés: soit 6 100 euros à la charge de l'acquéreur.



4 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



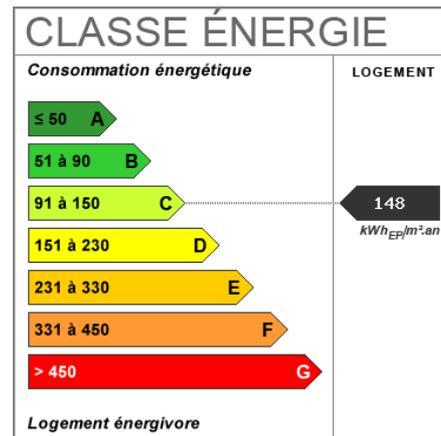
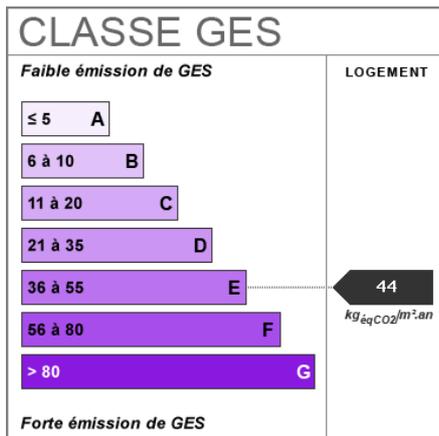
190.46 m<sup>2</sup> habitables



Entre 9 229 m<sup>2</sup> et 10 201 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



\* Prix hors honoraires agence : 217 800 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 2.8% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES