



375 000 €

Maison du 18ème, 7 pièces avec jardin et dépendance 31450

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 301 / Réf : 240

Située à 20 min de Labège, et à 7 min de l'échangeur de Montgiscard, au cœur d'un joli village du Lauragais, Nestenn vous propose cette belle maison du 18ème, avec son jardin et sa dépendance. Cette grande maison de 177 m² est chargée d'histoire. Ancien presbytère, elle a gardé tout son charme et son authenticité : briques foraines, moulures, parquet, hauts plafonds. Au premier niveau, un couloir central dessert côté gauche un salon avec cheminée, une cuisine familiale avec insert donnant sur la terrasse couverte et le jardin confidentiel. Côté droit, un espace bureau de 10m², un cellier avec accès indépendant à la cave voûtée, un wc, et la buanderie. A l'étage, 4 belles chambres dont deux ouvertes sur une terrasse sud, une grande salle de bains et des wc indépendants. Le plus, un 3ème niveau, partiellement aménagé en 3 espaces très lumineux, idéal pour développer une suite parentale, des chambres supplémentaires... Cette maison est chauffée au gaz, le chauffe eau est neuf, et les fenêtres côté nord et sur le toit ont été changées. Coté extérieurs, une ambiance jardin de curé, avec des terrasses, du soleil, de la brique et beaucoup de charme. En face de la maison, l'ancien four à pain de 30m² au sol avec mezzanine, en briquettes roses vous permet de laisser libre cours à vos envies (atelier, garage, gîte, profession libérale...). Côté environnement vous êtes à 5 min d'Ayguës et de toutes les commodités, école élémentaire sur place et ramassage scolaire assuré pour les plus grands. Vous l'aurez compris, malgré quelques travaux à finir, le potentiel de cette grande maison familiale est très fort. Amoureux de belles bâtisses, contactez nous! Honoraires charge vendeur. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link



7 pièces



5 chambres



1 cave



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



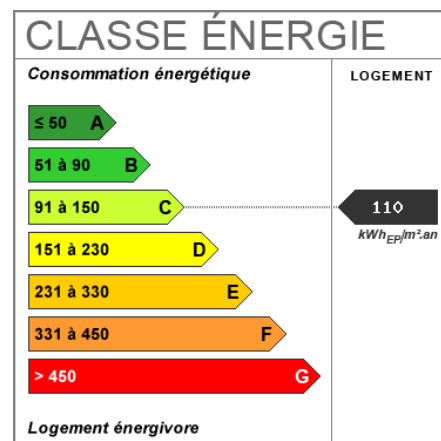
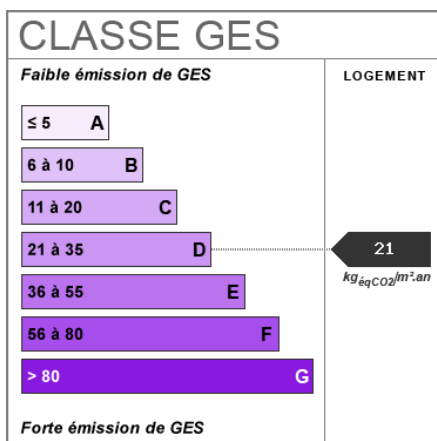
177 m² habitables



Entre 316 m² et 350 m² de terrain



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

