



114 500 €

MAISON A VENDRE AVEC COUR  
INTERIEURE

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers  
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène  
09100 Pamiers

## N° Mandat : 1930 / Réf : PA1930

Investisseurs ou premier achat, venez découvrir cette maison sur PAMIERS à deux pas des commodités. Vous n'aurez pas de gros travaux à prévoir : l'isolation, électricité, peinture, sols, cuisine, menuiseries... travaux récents ! Cette maison comprend un garage en RDC, une cour intérieure sans aucun vis à vis, au 1er étage une cuisine aménagée équipée SCHMIDT et un salon. Au deuxième étage deux grandes chambres ainsi qu'une salle d'eau. IDEAL pour un premier achat, ou pour y mettre des locataires ! Consultez toutes nos annonces sur <https://immobilier-pamiers.nestenn.com/>



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



2 parkings

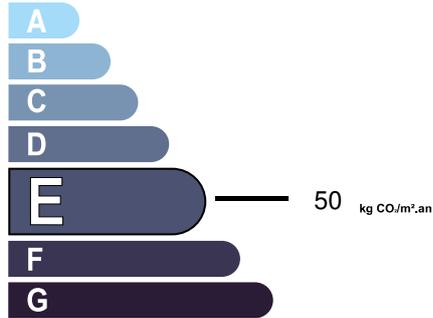


83 m² habitables



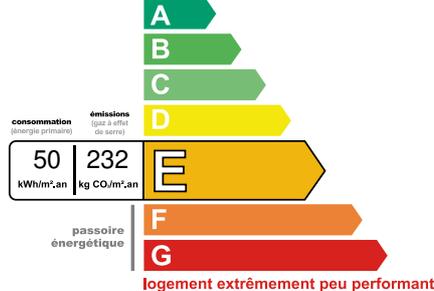
Entre 83 m<sup>2</sup> et  
91 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 800 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES