



175 000 €

Maison à vendre 4 pièce(s) avec garage,  
31450

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais  
2 place des Cerisiers  
31290 Villefranche de Lauragais

## N° Mandat : 284 / Réf : 375

\*\*\* VENDUE\*\*\* Nestenn vous propose en exclusivité une jolie maison de village, non mitoyenne, avec garage, située dans un petit village, à 5 min d'Ayguésvives, et 20 min de Labège. Au rdc, un cuisine aménagée, un joli salon très lumineux, et un garage buanderie de 17m<sup>2</sup>. A l'étage, 3 chambres spacieuses et une salle d'eau avec wc. Côté environnement vous êtes à 5 min d'Ayguésvives et de toutes les commodités, école élémentaire sur place et ramassage scolaire assuré pour les plus grands. Le plus : une grande terrasse, un garage et non mitoyenne. Idéal pour un premier investissement. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448/>



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



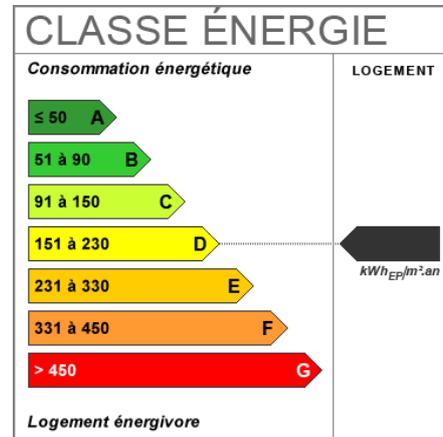
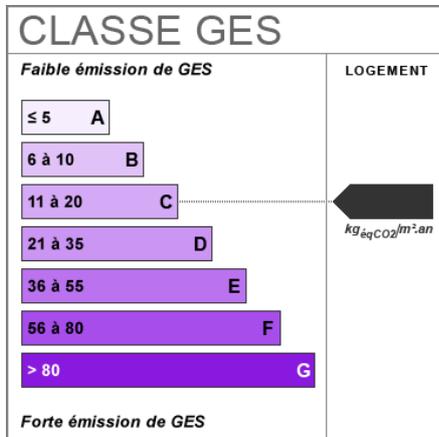
70 m<sup>2</sup> habitables



Entre 110 m<sup>2</sup> et  
122 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES