



150 000 €

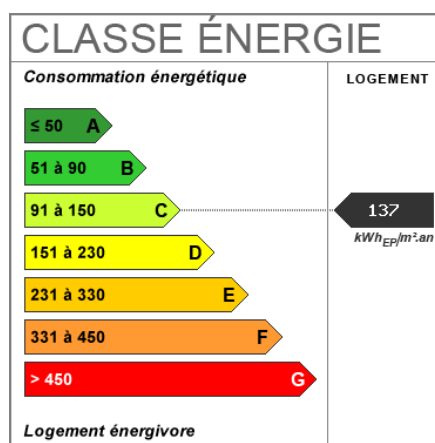
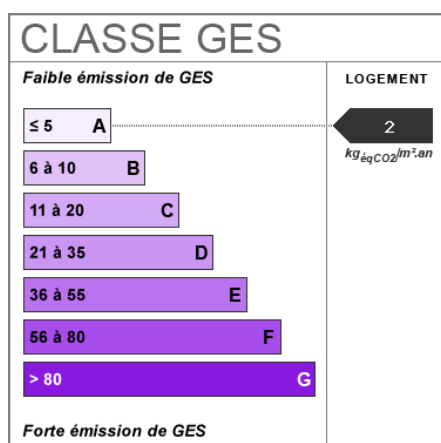
Maison à vendre 62m² à Villefranche de Lauragais

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 267 / Réf : 386

*** VENDUE *** Nestenn vous propose en exclusivité, dans un cadre idyllique, cette maison de plain-pied de 62m², rénovée en 2018, située dans une petite copropriété sur la commune de Villefranche de Lauragais, à 2 min de toutes les commodités. Dans un parc d'un hectare magnifiquement arboré, cette habitation au charme authentique, à la façade en pierre, vous propose une pièce de vie avec cuisine entièrement équipée de 39m², 1 wc, 1 grande chambre de plus de 14m², un espace de stockage, et une salle d'eau. Côté extérieurs, un espace terrasse et un jardin privatif de 150m² environ. Vous disposez également de deux places de parking. LE PLUS : dans ce domaine fermé par un portail automatique, un très bel espace piscine sécurisée. Le tout à deux pas de toutes les commodités (commerces, écoles, lycée, gare) Beaucoup de charme et des prestations de qualités (fenêtres DV, poêle à granulés, sol en béton ciré, pierres apparentes, ...) Il s'agit d'une petite copropriété de 11 lots: les charges mensuelles comprennent l'entretien des communs, de la piscine et l'assainissement (98.04€) + 30€ de charges ALUR. Un bien rare à découvrir absolument! Nous sommes en train de vendre cette maison... Pour ne plus manquer d'opportunité retrouvez toutes nos annonces sur : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448//>



- * Prix hors honoraires agence : 142 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.63% TTC