



310 000 €

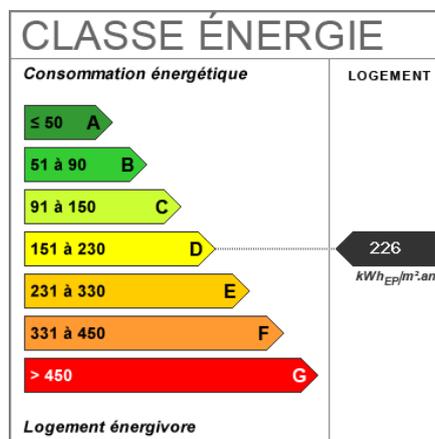
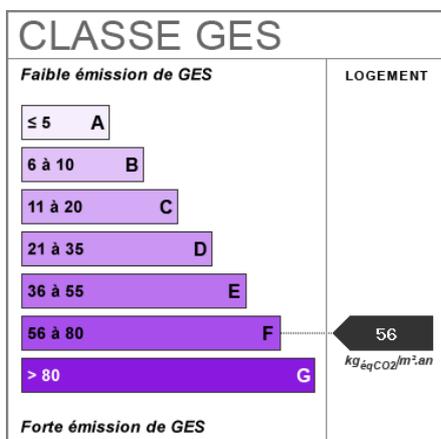
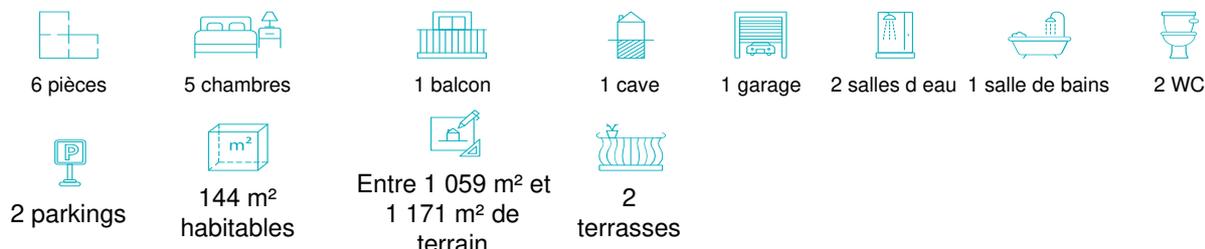
Maison à vendre 144m², grand jardin
Ayguesvives centre

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 240 / Réf : 403

*** SOUS COMPROMIS*** En exclusivité sur Ayguesvives, Nestenn vous propose cette grande maison familiale et son jardin de 1115m², en plein centre ville, au calme et à l'abri des regards. La maison offre 144m² habitables et se compose au rdc, d'une entrée, un wc indépendant, une vaste salle de séjour baignée de lumière avec cheminée, une cuisine qui donne sur une véranda, et une chambre avec salle d'eau. Vous disposez aussi d'une arrière cuisine, un grand garage avec combles utilisables pour du stockage. A l'étage, 4 belles chambres, une salle d'eau avec wc et une salle de bain. Cette maison au charme indéniable, construite en 1967, a été bien entretenue (Charpente et isolation revue en 2016, chaudière neuve avec gaz de ville). Il faut prévoir un budget travaux pour développer son énorme potentiel. Devis et plans, sur demande : reprise complète de l'intérieur pour 60000€ (Electricité, isolation toiture, menuiseries, cuisine et salle de bains, sols et peintures). Le jardin, clôturé, de 1000m² environ, est très joliment arboré, et piscinable : intime et rare sur le secteur, un havre de paix. Les plus : les volumes de la maison, le secteur, la luminosité, la qualité de construction et son jardin unique. Pour saisir cette belle opportunité, contactez nous! Nous prenons en charge la GARANTIE REVENTE sur ce bien. Visite virtuelle complète sur rdv. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448/>



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur