



209 000 €

VILLA T4 A VENDRE AVEC PISCINE
LAROQUE D'OLMES

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 1077 / Réf : LA1077

Inédit, dans un quartier calme et résidentiel de Laroque d'Olmès se trouve une villa indépendante de type 4 , comprenant au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre avec poêle à bois, cuisine ouverte entièrement équipée et moderne, cellier, 2 chambres avec placards, salle de bains, WC indépendants, garage et abris voiture; ajouté à cela, une mezzanine domine le séjour, suivi de sa suite parentale mansardée avec salle d'eau et WC. Cette maison des années 2000 est fonctionnelle, contemporaine et sans travaux, elle est dotée d'une aspiration centralisée, un grand abris jardin en bois, piscine hors sol au chlore avec dalle béton. Le terrain vous invite au repos avec une vue sur les champs et un barbecue près de la grande terrasse carrelée. Des finitions agréables pour une villa coup de coeur! A voir

...



4 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



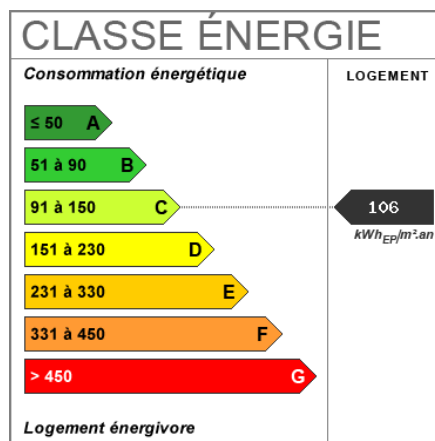
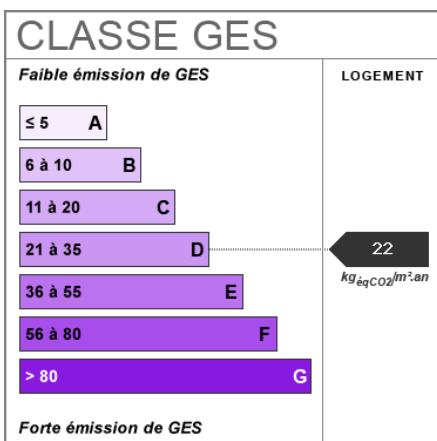
138 m² habitables



Entre 1 137 m² et
1 257 m² de
terrain



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAES ROXANNE. Agent commercial - RSAC : 813271343



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES