



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES

274 000 €

Maison ossature bois de 4 pièce(s) à 12 min
de Villefranche de Lauragais

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 345 / Réf : 451

VENDEUR*** NESTENN a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette très jolie maison en bois de 4 pièces évolutive, sur la commune de Caignac sur un terrain de 1296m². Dès l'entrée vous serez séduit par la vue exceptionnelle que vous offre la pièce de vie, composée d'un séjour, d'une salle à manger et d'une belle cuisine très fonctionnelle. L'ensemble donnant sur la terrasse exposée plein ouest. Les trois chambres, dont deux bénéficiant d'une très belle vue sur les coteaux du Lauragais, la buanderie, la salle d'eau, et les W.C, réalisés avec de très beaux matériaux, complètent ce bien. Vous aurez la chance de profiter d'un très joli jardin avec de beaux massifs, au calme, piscinable très bien entretenu et disposant d'un cabanon pour ranger tous vos outils de bricolage et matériels de loisirs. Chauffage par pompe à chaleur, parquet, volets roulants électriques, fenêtres en aluminium. Aucun travaux. Les avantages : toutes les commodités sont à proximité dans ce village très dynamique du Lauragais : ramassage scolaire, épicerie multiservices, boulangerie, restaurant, bar, nombreuses festivités locales grâce au foyer rural, ... A seulement 14 minutes de Villefranche de Lauragais et 13 min de Nailloux Un véritable coup de coeur, très rare sur le secteur ! Visite virtuelle complète sur demande. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



3 parkings



98 m² habitables



Entre 1 231 m² et
1 361 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
174 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES