467 000 €

Maison 5 pièce(s) à vendre 140 m2,
Labastide Beauvoir

05 32 53 44 03

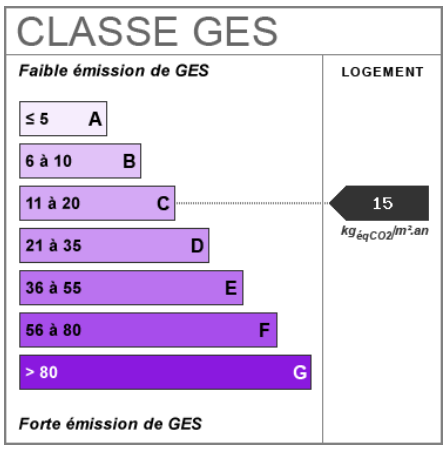
Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

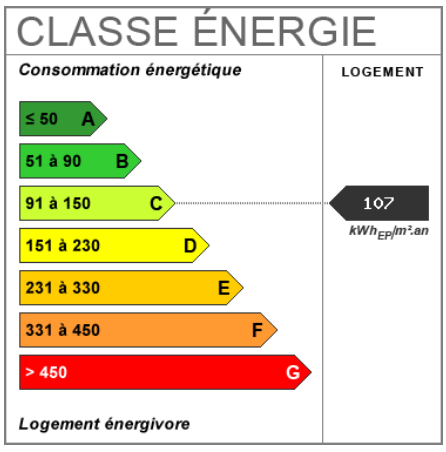
# N° Mandat : 262 / Réf : 463

*** SOUS OFFRE*** ***Nestenn vous propose en exclusivité, à 14km de Labège, cette grande villa construite en 2007 sur une parcelle végétalisée de 2890m2 au bout d'un chemin, au calme et offrant une vue splendide sur les Pyrénées. Proposant 140m2 habitables, elle se compose d'une entrée, une cuisine ouverte équipée, un vaste séjour exposé plein sud, très lumineux, avec poêle à bois, donnant accès à une terrasse surplombant la vallée du Lauragais. Côté nuit, 2 grandes chambres, une salle de bains ainsi que des WC indépendants. Une vaste mezzanine de 37 m2, en surplomb du séjour pouvant accueillir une salle de jeux, une bibliothèque, un bureau... Le plus: 60m2 supplémentaires, répartis en deux pièces indépendantes (tout est déjà fait, isolation, peinture, sol, électricité et arrivée d'eau). Beaucoup de possibilités s'offrent à vous : suite parentale, chambres supplémentaires, activité libérale, atelier... Cette maison construite sur pieux, est équipée d'un chauffage au sol (chauffant et rafraichissant) par pompe à chaleur, de fenêtres en double vitrage, de volets roulants électriques. Côté jardin, vous trouverez un chalet en bois de 20m2, un espace de stockage de 12m2. ainsi qu'une réserve d'eau. Le terrain est piscinable, et très arboré. A découvrir absolument. Nous sommes en train de vendre cette maison... Pour ne plus manquer d'opportunité retrouvez toutes nos annonces sur : https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/ Suivez nous sur Facebook : https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448/

5 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 1 WC | 1 climatisation | 4 parkings | 140 m² habitables

Entre 2 746 m² et 3 035 m² de terrain | 1 terrasse




* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur