



467 000 €

Maison d'Architecte à vendre, 4 ch et grand terrain, 7 min de Villefranche de Lauragais

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais  
2 place des Cerisiers  
31290 Villefranche de Lauragais

## N° Mandat : 242 / Réf : 484

\*\*\* VENDUE\*\*\* Nestenn vous propose, située à 7 min de Villefranche de Lauragais, une magnifique villa contemporaine de 186m<sup>2</sup> habitables, sur un terrain de 2500m<sup>2</sup>. Baignée de lumière, de plain-pied, elle propose une très belle pièce de vie de plus de 62m<sup>2</sup> qui donne accès à une vaste terrasse couverte et son patio intérieur. Une superbe cuisine totalement équipée et aménagée, un cellier et un wc. L'espace nuit est composé de deux chambres avec chacune une salle d'eau privative, une chambre parentale avec dressing et sa salle de bains/douche indépendante, un bureau avec accès sur le patio, une grande buanderie et un wc. Au sous sol : 93m<sup>2</sup> de garage avec porte automatique pouvant accueillir 5 voitures, et un espace habitable avec une chambre très lumineuse, une salle de jeux, un wc et une salle d'eau (idéal pour y développer une activité libérale). Le plus: chauffage au sol avec pompe à chaleur, portail automatique, visiophone, aspiration centralisée, raccordement tout à l'égout, volets roulants électriques. Le jardin a été aménagé, clôturé et paysagé et propose un espace pétanque. La vue est magnifique sur la campagne, exposé sud/sud ouest. Cette maison d'architecte a été construite dans les règles de l'art et ses fondations sont sur pieux. Modernité, volumes et confort, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/>



6 pièces



4 chambres



1 cave



4 garages



3 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



5 parkings



186 m<sup>2</sup>  
habitables



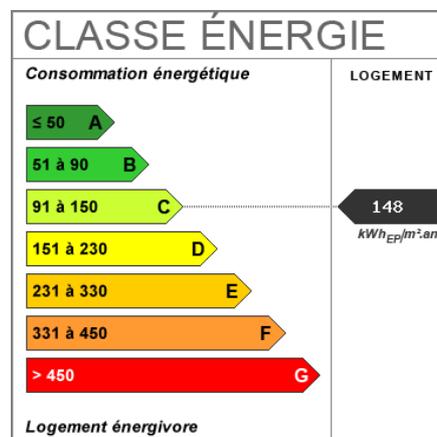
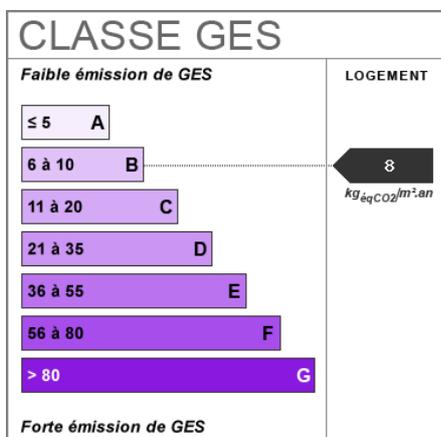
Entre 2 375 m<sup>2</sup>  
et  
2 625 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



1 acces  
handicap



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

