



Nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

182 000 €

Maison de village avec jardin à vendre,
Nailloux, 4 pièce(s)

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : / Réf : 509

*** VENDUE*** Ce bien est en cours de vente, pour ne plus laisser passer d'opportunité, n'hésitez pas à nous contacter pour discuter de votre recherche immobilière. Nestenn vous propose à la vente cette jolie maison de village avec jardin au cœur de Nailloux, à pieds de toute les commodités. Cette habitation de 114 m² habitables sur deux niveaux est composée au RDC d'un salon, d'une cuisine indépendante équipée et d'un cellier, au premier étage de deux grandes chambres avec parquet de plus de 18 m² chacune, d'une SDB avec WC ainsi que d'un dressing. Des combles de 50 m² mansardés aménageables complètent ce bien. Côté extérieur, vous bénéficierez d'un jardin de 80m² entièrement clôturé et exposé sud-ouest. La maison étant en partie rénovée, la toiture est en parfait état et l'isolation a été refaite, chauffage par clim réversible. Des travaux de réaménagement seront à prévoir au RDC pour amener de la modernité, et développer tout son charme. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : [https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448//](https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448/)



4 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



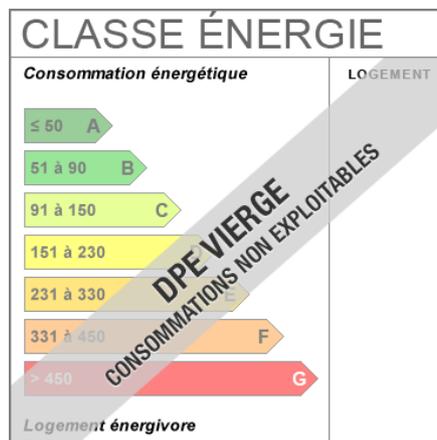
1 climatisation



114 m² habitables



Entre 76 m² et
84 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES