



422 000 €

Maison à vendre 5 pièces, proche
Villefranche de Lauragais

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 303 / Réf : 635

*** VENDUE*** Cette maison est vendue, pour ne plus laisser passer d'opportunité, n'hésitez pas à nous contacter pour discuter de votre recherche immobilière *** Nestenn vous propose, à 2 min de Villefranche de Lauragais, cette magnifique maison construite en 2004 dans les règles de l'art, sans aucun travaux à prévoir, avec un jardin arboré de 1300m² et une superbe vue sur la campagne. Au rdc, elle se compose d'une entrée avec rangements, un vaste séjour salle à manger, exposé plein sud, une belle cuisine traditionnelle équipée et une arrière cuisine. Côté nuit, 3 grandes chambres avec rangements, un wc et une salle de bains douche. Vous disposez en plus d'un sous-sol complet avec un double garage de 69m², portes automatiques, une vaste chaufferie buanderie, et un atelier. Au même niveau, une salle de jeux, une quatrième chambre avec salle d'eau attenante et un wc indépendants. Cette maison baignée de lumière est équipée d'un chauffage au sol par géothermie, de la climatisation réversible, de fenêtres en double vitrage, elle est parfaitement isolée. Côté jardin, un petit coin de paradis de plus de 1300m², magnifiquement arboré et piscinable. Vous bénéficiez de deux très belles terrasses, dont une plein sud avec une vue splendide. Le plus: A proximité immédiate de Villefranche de Lauragais et de la gare, 30 min de Toulouse, vous êtes au calme, et n'avez plus qu'à poser vos valises. A découvrir absolument. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link



5 pièces



3 chambres



3 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



3 parkings



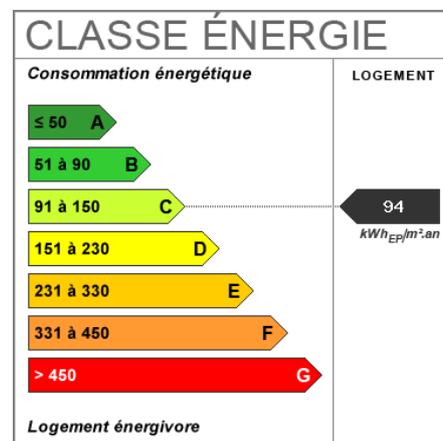
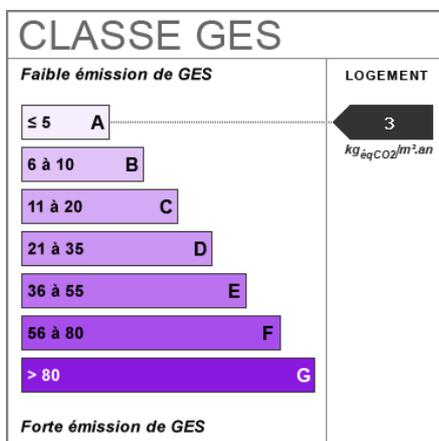
135 m²
habitables



Entre 1 262 m² et
1 394 m² de
terrain



2
terrasses



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

