595 000 €

Demeure à vendre, 382m2, Castelnaudary

05 32 53 44 03

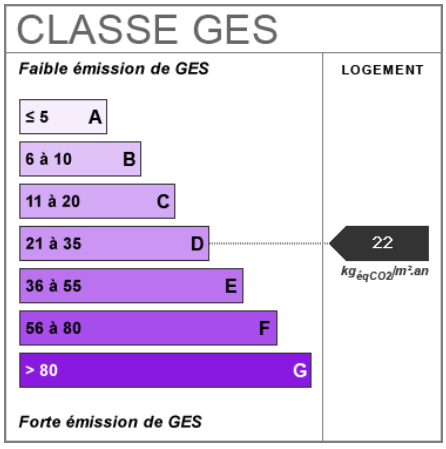
Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

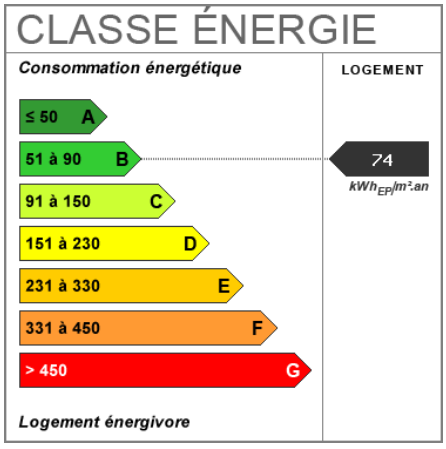
N° Mandat : 335 / Réf : 651

***A 4 min du Centre de Castelnaudary, Nestenn vous présente dans un cadre enchanteur, ce magnifique corps de ferme de 382m2 habitables, divisé en 3 habitations, au sein d'un parc de 15000 m2 offrant une vue belle sur les Pyrénées et la campagne environnante. Tous les lots peuvent communiquer entre eux. La partie principale développe 190m2 habitables, composée au rdc d'une grande cuisine familiale avec sa cheminée, d'un séjour salle à manger de 60m2 avec insert cheminée et double exposition, ainsi qu'un wc indépendant. Un grand couloir aménagé de placards et parquet massif vous accueille à l'étage. Il dessert 3 belles chambres, un bureau, un wc et une salle de bains. Une cave à vin de 25m2, une arrière cuisine très fonctionnelle de 51m2 ainsi qu'un hangar splendide de 109m2 viennent compléter cette première partie. Le deuxième lot propose 100m2 habitables avec un séjour équipé d'un insert cheminée donnant accès à une terrasse exposée sud, une cuisine aménagée et sa vaste terrasse à l'arrière et un cellier buanderie. L'étage plein de charme vous offre 2 chambres, un bureau, une salle de bains, et un wc. Enfin, la dernière partie est une habitation de plus de 93m2 actuellement louée 700€ par mois HC, composée d'un séjour et d'une cuisine aménagée. A l'étage, vous trouverez 2 chambres et un dressing, une salle d'eau avec wc. Elle bénéficie d'un jardin clos de 736m2, ainsi que d'un garage de 26m2. Cet ensemble immobilier a fait l'objet d'une rénovation importante. Il a gardé tout son charme et son authenticité (parquet massif, poutres apparentes, pierres, ancienne cuve à vin) et offre de beaux volumes. La structure de la toiture et les planchers sont en très bon état. Aucun gros travaux ne sont à prévoir. Le domaine de 15000m2 est alimenté en eau par le système du BRL de la Ganguise, très avantageux pour les amateurs de potager, verger ..... Magnifiquement arboré et entretenu, ce bel ensemble permettra d'envisager tout type de projet , maison d'hôtes, séminaires, évènementiel, regroupement familial... Visite virtuelle compète sur demande Retrouvez toutes nos annonces : https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/ Suivez nous sur Facebook : https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link

14 pièces | 9 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 2 salles de bains | 5 WC | 8 parkings | 382 m² habitables

Entre 14 250 m² et 15 750 m² de terrain | 3 terrasses





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur