



nestenn

350 000 €

Maison de plain pied, 4 chambres, garage et jardin à vendre, centre Villefranche De Lauragais

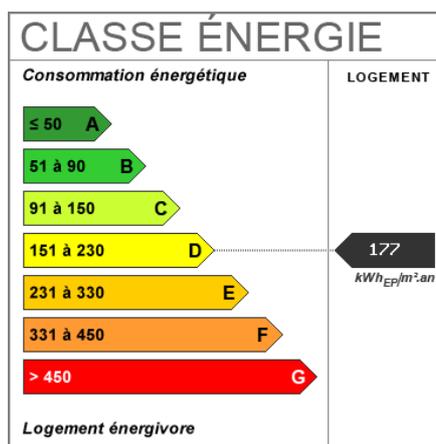
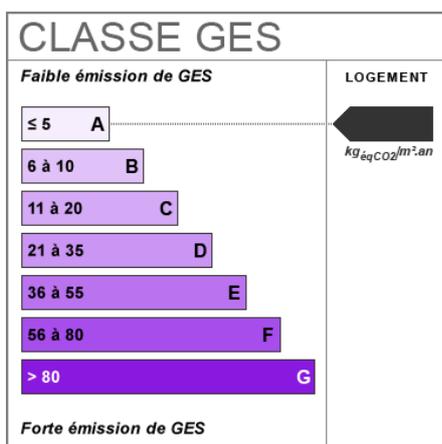
05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais  
2 place des Cerisiers  
31290 Villefranche de Lauragais

**N° Mandat : 367 / Réf : 654**

\*\*Nestenn a le plaisir de vous proposer cette villa de plain-pied fonctionnelle de 113m<sup>2</sup> avec 4 chambres, garage et jardin de 962m<sup>2</sup> au coeur de toutes les commodités accessibles à pied (collège et lycée).\*\*\* Cette villa fonctionnelle de 1999, idéalement située dans un quartier résidentiel et calme de Villefranche tout en bénéficiant de tous les services (commerces et écoles), se compose d'une entrée qui dessert d'une part une belle pièce de vie traversante de 35m<sup>2</sup> avec cheminée (insert) et climatisation réversible, d'autre part une cuisine indépendante équipée de 11m<sup>2</sup>, 4 chambres avec placards, une salle de bains (baignoire et douche), un wc indépendant. Une porte au fond du couloir permet également un accès au garage de 23m<sup>2</sup>. Combles aménageables avec plancher hourdis. Le jardin clos et arboré de 962m<sup>2</sup> bénéficie d'une belle exposition pour en profiter pleinement avec sa grande terrasse à l'arrière sans vis à vis. Ses atouts : sa situation, ses combles aménageables, son terrain agréable et piscinable, sa fonctionnalité en font un bien rare sur le secteur ! Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448/> Et sur Instagram : [https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm\\_medium=copy\\_link](https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link)

- 5 pièces
- 3 chambres
- 1 salle de bains
- 1 WC
- 1 climatisation
- 113.3 m<sup>2</sup> habitables
- Entre 914 m<sup>2</sup> et  
1 010 m<sup>2</sup> de terrain
- 1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur