



274 000 €

Maison de village à vendre, 150 m², jardin et garage, proche Villefranche de Lauragais

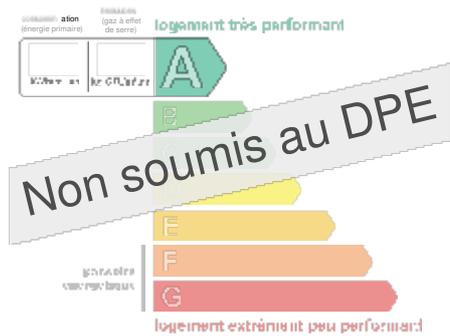
05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 315 / Réf : 659

SOUS OFFRE*** Nestenn vous propose en exclusivité cette jolie maison de village en pierre d'environ 150m² avec jardin et garage, au coeur du village de Lux à 8 minutes de Villefranche de Lauragais.*** Belle opportunité pour cette maison de village développant près de 150m² habitables, composée au rez de chaussée d'une pièce de vie lumineuse de plus de 45m², d'une cuisine ouverte non équipée de 15m² avec accès direct à la terrasse exposée Sud et donnant sur un beau jardin de 500m² arboré et clos. L'étage tout aussi lumineux dessert une mezzanine de plus de 35m² offrant la possibilité d'aménager un bel espace bureau, espace jeux ou créer une 3ème chambre selon vos projets, 2 grandes chambres de 15 et 19m² avec placards, un wc et une spacieuse salle de bain avec vue sur le jardin complètent cet étage. Vous serez conquis par son jardin intimiste, dont l'exposition au Sud vous permettra d'en profiter pleinement. Un garage d'environ 20m² fait également partie du bien. Ses atouts : magnifiques façades en pierre, beau potentiel sur 150m², garage et jardin très agréable, le tout au coeur du village ! Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448//> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link

- 
3 pièces
- 
2 chambres
- 
1 salle de bains
- 
2 WC
- 
150 m² habitables
- 
Entre 470 m² et 520 m² de terrain
- 
1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur