



243 000 €

Maison de ville à vendre, coeur de Villefranche de Lauragais, 102 m², 3 chambres, garage

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 325 / Réf : 664

*** VENDUE*** Ce bien est en cours de vente, pour ne plus laisser passer d'opportunité, n'hésitez pas à nous contacter pour discuter de votre recherche immobilière ***Nestenn vous propose cette maison de ville à rénover à fort potentiel au coeur de toutes les commodités (commerces et écoles), avec jolie cour intérieure et garage.*** Au rez de chaussée, un long couloir dessert à sa gauche une cuisine non équipée d'environ 17m² avec cellier attenant, une buanderie avec salle d'eau ainsi qu'un salon/salle à manger d'environ 20m² avec cheminée donnant sur la cour. A l'étage l'escalier vous conduira sur un palier lumineux, à sa gauche 2 chambres avec parquet donnant côté rue, et à sa droite une salle d'eau, une 3ème chambre avec parquet également côté cour. Les chambres ont respectivement une surface d'environ 10m². A l'extérieur vous pourrez profiter d'un bel espace pour prendre vos repas d'été, au calme. Au fond de la cour, vous accéderez au garage d'une superficie d'environ 37m² avec étage aménageable. Système de chauffage électrique. Travaux de rénovation à prévoir. Un beau potentiel pour cette maison de ville idéalement située !

- 
4 pièces
- 
3 chambres
- 
1 garage
- 
2 salles d'eau
- 
1 WC
- 
102 m² habitables
- 
Entre 67 m² et 74 m² de terrain
- 
1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur