

263 000 €

Maison de plain pied à vendre 90m², 3 chambres, garage, Baziège

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais 2 place des Cerisiers 31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat: 316 / Réf: 669

VENDUE \*\*\*Nestenn vous propose en exclusivité cette maison fonctionnelle de plain pied sur un terrain arboré et entièrement clôturé avec portail électrique de 624m² à proximité à pied des commodités de Baziège\*\*\*. Cette maison se compose d'une entrée avec placards ouvrant sur l'espace à vivre d'environ 34m² et d'une cuisine américaine aménagée de 8.70m². avec petit cellier attenant. Vous pourrez depuis la salle à manger profiter d'une agréable terrasse équipée d'une pergola, exposée Sud. La visite se poursuit par le couloir qui distribue de part et d'autres 3 chambres d'environ 11m² avec rangements , un wc et une salle de bain (baignoire et douche). La porte au fond du couloir permet un accès direct au garage d'une superficie de 40m². Ses points forts : sa situation, sa fonctionnalité et son agréable jardin avec belle terrasse. Retrouvez toutes nos annonces : https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/ Suivez nous sur Facebook : https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm\_medium=copy\_link

















4 pièces

3 chambres 1 salle de bains

1 WC

1 climatisation 90 m² habitables

Entre 593 m<sup>2</sup> et 655 m<sup>2</sup> de terrain







\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



