



nestenn

225 000 €

Maison à vendre, 4 pièce(s), 3 chambres,
proche Labastide d'Anjou 11320

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 310 / Réf : 672

***Nestenn vous propose cette villa très bien entretenue de 116m2 habitables sur une parcelle de 800m2, à 3 minutes des commodités de Labastide d'Anjou. Cette maison de plain-pied est composée pour sa partie jour d'une belle et grande pièce de vie de 45m2 avec une jolie cuisine américaine équipée donnant un accès direct à la terrasse de devant, et pour la partie nuit de 3 chambres, une salle d'eau récente avec douche à l'italienne, une buanderie venant compléter le tout. Côté extérieur la parcelle piscinable est entièrement clôturée, équipée d'un chalet isolé et chauffé de 12m2, un espace supplémentaire parfait pour une profession libérale. A 30 mètres du canal du midi, cette habitation de 2010 propose également deux grandes terrasses. Contactez Olivier Saussez, agent commercial NESTENN, au 06.08.13.32.86 Pour en savoir plus rendez-vous sur notre site : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



3 parkings



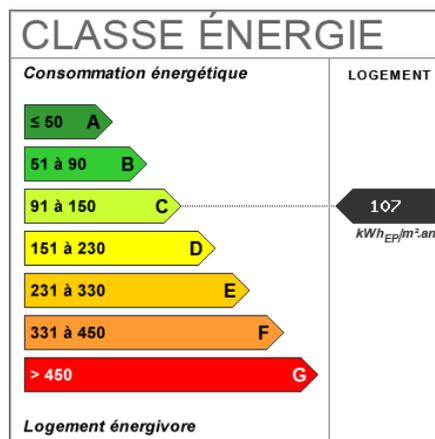
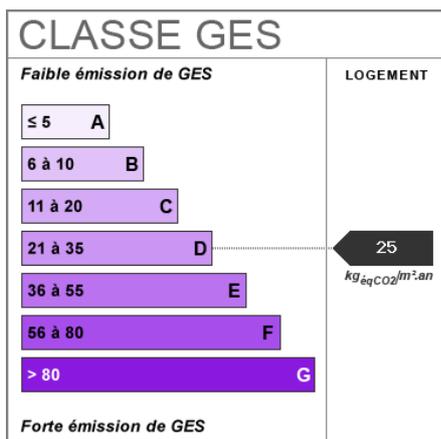
116 m² habitables



Entre 761 m² et
841 m² de terrain



2 terrasses



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES