



182 000 €

Maison familiale à vendre 4 chambres,  
jardin, secteur 11390

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais  
2 place des Cerisiers  
31290 Villefranche de Lauragais

## N° Mandat : 342 / Réf : 777

Située dans le massif de la Montagne noire, à 15 km de Mazamet et 30 km de Carcassonne, l'agence Nestenn vous présente cette jolie maison familiale de 180M2, typique, baignée de lumière, plein sud Est, restaurée avec beaucoup de goût et de beaux matériaux. Le bien par sa fonctionnalité, offre la possibilité d'accueillir une grande famille grâce à ses 4 chambres, ses espaces de vie, et son extérieur se composant d'une très grande terrasse, de dépendances et d'un joli jardin clos, sans vis à vis. Plusieurs aménagements peuvent être envisagés pour tout autre projet. Le village, par son implantation géographique, vous séduira par son charme et sa tranquillité; les chemins et sentiers de randonnées vous conduiront vers les lacs, les rivières et les magnifiques forêts. Sur place vous disposez d'une école maternelle et primaire, collège avec ramassage scolaire; épicerie, bar tabac, bureau de poste, et restaurant; ainsi que des aménagements sportifs tel que tennis, gymnase, stade. Venez découvrir ce bien, sa chaleur et sa sérénité vous séduiront. Pour en savoir plus rendez-vous sur notre site : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais> Et sur Instagram : [https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm\\_medium=copy\\_link](https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link)



7 pièces



4 chambres



2 garages



1 salle de bains



1 WC



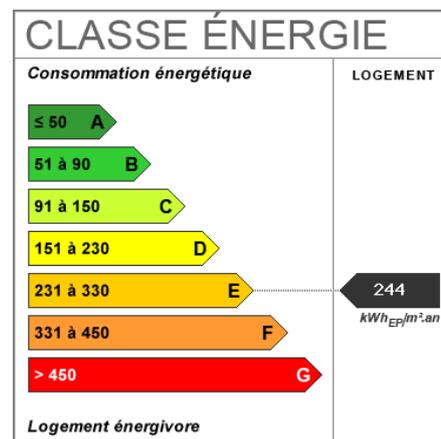
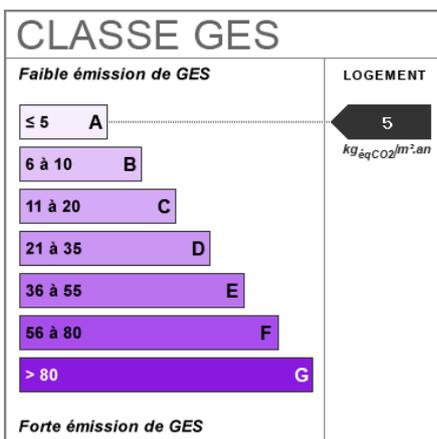
180 m<sup>2</sup> habitables



Entre 326 m<sup>2</sup> et  
360 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES