197 000 €

Maison de village à vendre, 4 pièces, 93 m2 avec jardin et garage dans le centre d'Avignonet Lauragais

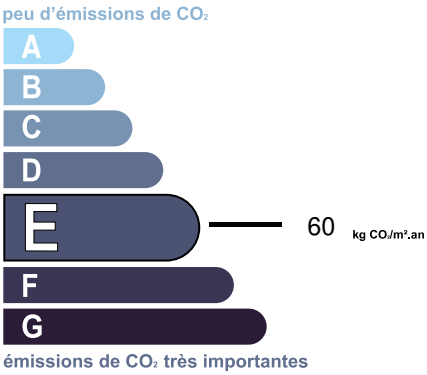
05 32 53 44 03

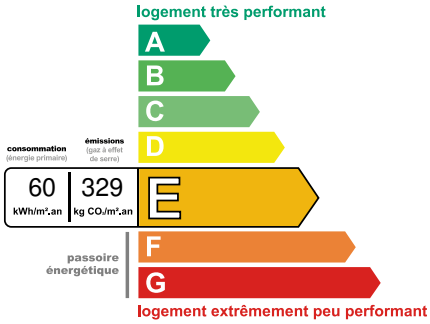
Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 378 / Réf : 817

*** Nestenn vous propose en exclusivité sur Avignonet Lauragais cette maison de village de 93 m² avec terrasse, jardin, garage, au coeur du village et à 6 minutes de Villefranche de Lauragais.*** Venez découvrir ce bien de 93 m² habitables, composé au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte avec cellier à réhabiliter, et un espace brut de stockage attenant de 30 m2. A l'étage, un palier qui dessert 3 grandes chambres et une salle d'eau. Coté extérieurs : un jardin baigné de lumière , une terrasse attenante à la maison, un garage avec accès à une terrasse sur le toit et un garage pour camping car pouvant servir de stockage. Boulangerie, école, gare et centre de santé à pieds. Fort potentiel pour cette charmante maison de village, habitable en l'état avec travaux de rafraichissement à prévoir. Le bien est loué jusqu'en octobre 2022 , loyer 550€. Retrouvez toutes nos annonces : https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/ Suivez nous sur Facebook : https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448// Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link

4 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 2 WC | 1 er etage | 93 m² habitables | Entre 274 m² et 302 m² de terrain | 2 terrasses





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur