



166 000 €

Maison à vendre T4 avec jardin à 6 min de Villefranche de Lauragais

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 358 / Réf : 830

SOUS OFFRE*** Nestenn vous propose, dans un cadre idyllique, une maison mitoyenne de 82 m², située sur la commune d'Avignonet -Lauragais, à seulement 6 minutes de toutes les commodités. Dans un corps de ferme au cœur d'un parc magnifiquement arboré de plus de 3 hectares, venez découvrir cette maison T4 constituée au rez-de-chaussée d'un séjour cuisine ouverte traversant de 35 m², exposé Nord/Sud, au 1er étage un couloir qui dessert deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Au 2ème étage une mezzanine pouvant servir de chambre, bureau, espace de stockage... Côté extérieur, vous disposerez en propriété d'un jardin attenant de 150 m², d'un accès à un potager partagé, au parc et de deux places de stationnement privative dont une couverte. Les plus : Pièces lumineuses, environnement naturel, des cultures biologiques et une ambiance familiale. Les charges mensuelles comprennent , l'entretien des communs, des extérieurs, le gaz et l'eau (145 €) . Ce bien était loué 800 € charges comprises Idéal Primo accédant et investisseur, un bien rare à découvrir sans tarder ! Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



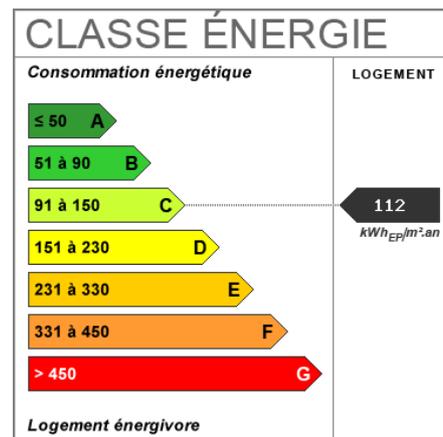
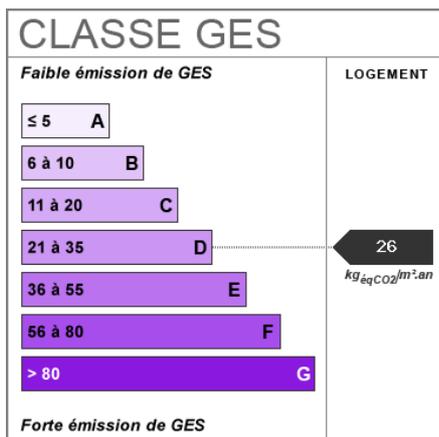
1 WC



82 m² habitables



Entre 208 m² et
230 m² de terrain



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES