330 000 €

Maison récente à vendre, 3 chambres, piscine, jardin, Villefranche de Lauragais

05 32 53 44 03

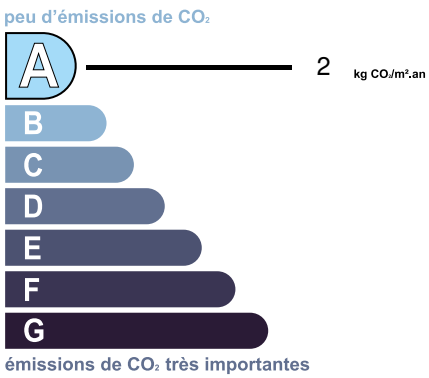
Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

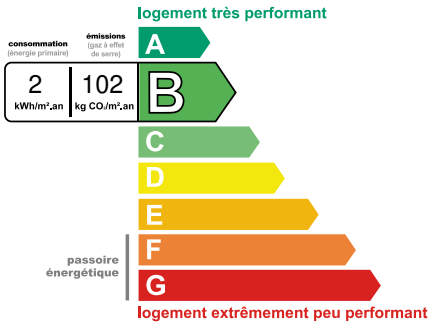
# N° Mandat : 387 / Réf : 894

Nestenn a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette jolie villa de plain pied de 96m², clef en main, avec 3 chambres, piscine sur une parcelle d'environ 430m², dans un lotissement calme et récent à proximité de toutes les commodités de Villefranche de Lauragais***. Cette maison fonctionnelle, très bien entretenue et sans aucun travaux construite en 2014, est composée d'une lumineuse et spacieuse pièce de vie de plus de 45m² , un cellier et une cuisine américaine entièrement équipée (plaque de cuisson, four, micro ondes, lave vaisselle et frigo américain) avec accès à la terrasse au sud d'un côté, et à la piscine depuis le salon. Le couloir dessert 3 chambres avec placards dont une suite parentale, avec dressing et salle de bains. La pièce de vie est équipée d'un poêle à granulés et radiateurs électriques dans les chambres. Volets roulants électriques. Vous pourrez profiter dans le jardin clos et très bien aménagé d'une piscine au sel avec pompe à chaleur, d'une terrasse aménagée avec barbecue et salon de jardin, d'un terrain de pétanque à l'arrière de la maison, et d'un cabanon en bois pour du stockage. Ses points forts : sa localisation, sa fonctionnalité et son état impeccable à l'intérieur comme à l'extérieur, aucun travaux à prévoir, sa piscine au sel très bien intégrée, son jardin complètement aménagé. Prise adaptée pour la recharge d'un véhicule électrique. Retrouvez toutes nos annonces : https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/ Suivez nous sur Facebook : https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448// Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link

4 pièces | 3 chambres | piscine | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 2 parkings | 96.26 m² habitables

Entre 405 m² et 447 m² de terrain | 2 terrasses




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 890 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur