



197 000 €

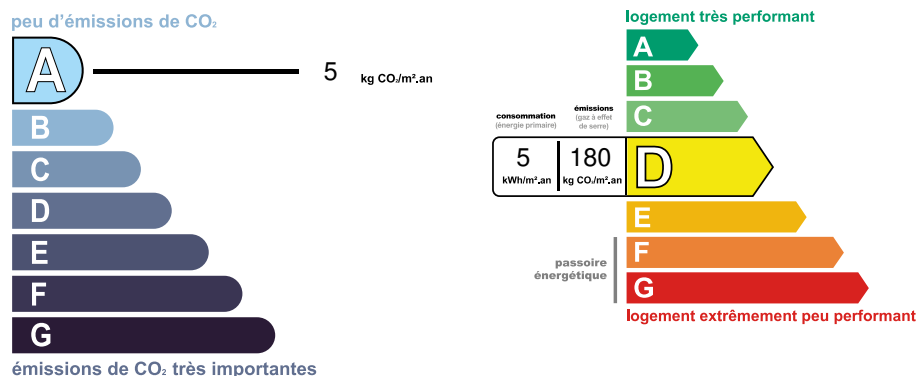
Maison de village à vendre T3 de 80 m² avec jardin et potentiel évolutif à seulement 5 min de Villefranche.

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 382 / Réf : 895

*** Nestenn vous propose cette charmante maison de village en pierre de 80 m² avec terrasse, jardin, sous sol , au coeur d'un village, à 5 minutes de Villefranche de Lauragais.*** Bien rare sur le secteur, cette maison de village offrant 80m² habitables, se compose d'une pièce de vie lumineuse, communicante sur une terrasse exposée plein sud avec vue panoramique sur les Pyrénées, une cuisine fermée équipée, une salle d'eau, une buanderie, deux chambres dont une de 20 m² avec possibilité de développer une suite parentale. En sous sol, environ 80 m² de stockage accessible par l'extérieur offrant la possibilité d'aménager un garage, un atelier ... Coté extérieurs : un jardin exposé sud sans vis à vis, facile d'entretien, clôturé et magnifiquement arboré, un puit, une place de stationnement et la possibilité d'aménager une partie du sous sol en garage. Les plus : Maison se vivant de plain-pied sur sous-sol, potentiel évolutif, charme de l'ancien, vue splendide Pyrénées, jardin intimiste le tout au coeur du village et à 5 min de toutes les commodités ! Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448/> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 080 € au 01/01/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur