

399 000 €

Maison de village à vendre 9 pièces, 6 chambres, 212 m², Nailloux centre

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 384 / Réf : 907

Nestenn a le plaisir de vous proposer cette très jolie maison de village de 9 pièces et 6 chambres en plein coeur de Nailloux bénéficiant d'un magnifique et grand jardin et d'une piscine. Au rez-de-chaussée de la maison, en entrant sur votre gauche, vous accédez à un bureau donnant sur la rue puis la buanderie, une chambre et une salle d'eau avec W.C. Le couloir donne accès à la grande cuisine équipée donnant sur une terrasse plein sud et au salon très lumineux bénéficiant d'une cheminée fonctionnelle. A l'étage, le palier dessert 5 grandes chambres dont une avec balcon donnant sur le jardin plein sud, un dressing et une salle de bains avec W.C. Au dernier étage un bel espace aménageable en chambre ou bureau de plus de 36m². Vous profiterez d'un beau jardin au calme avec ses dépendances : une cave, une future cuisine d'été, un pool house, un abris de jardin et une piscine 7.5mX3.5 (le moteur est à réviser et le liner à changer). Ses points forts : écoles et commerces à pied - accès voiture à l'arrière de la maison - grand jardin - vue Pyrénées - Le terrain en contre-bas de la piscine de 460m² est facilement constructible et divisible. Maison rénovée en 2001 (électricité, plomberie, isolation, toiture). fibrée très haut débit. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448//> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link



9 pièces



6 chambres



1 balcon



1 cave



piscine



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1 fibre
optique



4 parkings



212 m²
habitables

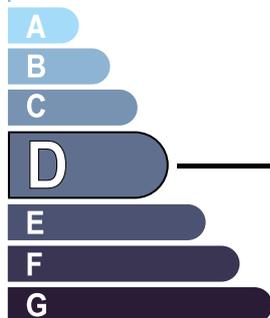


Entre 794 m² et
878 m² de
terrain



1 terrasse

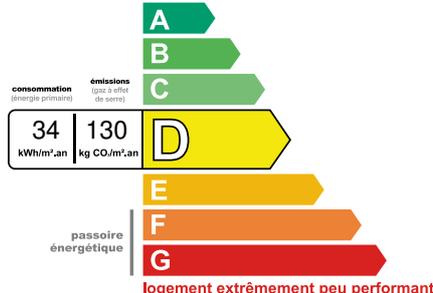
peu d'émissions de CO₂.



34 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
34 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
130 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 300 € et 3 140 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

