

640 000 €

Maison de maitre et conciergerie à vendre
de 10 chambres, piscine, jardin et champs,
11400 Castelnaudary

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 389 / Réf : 935

SOUS OFFRE*** L'agence immobilière Nestenn a le plaisir de vous présenter cette superbe demeure et sa conciergerie, de plus de 670m2 habitables, avec piscine, implantée dans un très joli village du Lauragais. Le bien se compose de deux maisons d'habitations distinctes : partie chateau et partie conciergerie. Le chateau se compose au rez-de-chaussée, d'un grand hall d'entrée magnifique, avec ses carreaux de ciments donnant sur la nature. Celui-ci distribue une superbe salle à manger et son salon de 67 m², idéal pour les grandes receptions. La cuisine très fonctionnelle de plus de 40m², donne envie de réaliser les meilleurs recettes, son accès extérieur permet des repas conviviaux, avec barbecue, ainsi qu'une autre salle à manger très agréable. Un espace a été spécialement conçu pour recevoir des personnes à mobilité réduite, offrant toilette et possibilité d'une chambre. Les deux niveaux supérieurs distribuent 7 grandes chambres, 5 salles de bains, avec un soin particulier d'aménagement et de décoration qui donnent à chaque espace de nuit une prestation unique. Les volumes sont généreux, avec de beaux parquets et de belles ouvertures en double vitrage. La conciergerie se compose au rez de chaussée, d'un salon très agréable, d'une buanderie et bureau; le niveau 1 offre un grand dressing, une belle chambre avec poutres apparentes, un autre espace de nuit, et une spacieuse salle de bains. Le dernier étage a été aménagé en studio avec sa salle d'eau, son espace cuisine. Le sous sol dont l'accès est indépendant propose un grand cabinet de soins actuellement utilisé, ainsi qu'un atelier, remise et cave. Les prestations de ce bien sont de grandes qualités, par les matériaux utilisés, le choix de la rénovation respectant l'architecture intérieure et extérieurs ainsi que l'aménagement et la décoration qui subliment chaque pièce. Aucun travaux n'est à prévoir, une chaudière à granulés neuve vient d'être installée permettant de chauffer l'intégralité des espaces de vie et de réaliser des économies financières importantes. L'extérieur offre un espace d'agrément avec sa piscine, son pool house, sa terrasse pour les repas conviviaux ainsi qu'un terrain de loisirs de plus d'1 hectare. Ses beaux volumes, ses hauteurs de plafonds, ses vastes pièces vous invitent à simplement vous asseoir et prendre le temps d'apprécier l'instant présent. Vous serez charmés par ses grandes ouvertures qui ouvrent sur la campagne environnante, mais aussi par la clarté douce et chaleureuse qui traversent cette demeure. Les promenades environnantes, dans la nature invitent à la détente. Ce bien, atypique, est idéal pour une grande famille, ou encore recevoir, pour des projets de chambres d'hôtes, culturels, IL ouvre de multiples possibilités. Cette propriété se situe dans l'Aude, un département touristique et dynamique, proche de Castelnaudary, et de toutes les commodités, à trois quart d'heures de Toulouse et de Carcassonne. Pour en savoir plus rendez-vous sur notre site :

<https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook :

<https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais> Et sur Instagram :

https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link



26 pièces



10 chambres



piscine



4 salles d'eau



4 salles de bains



11 WC



5 parkings



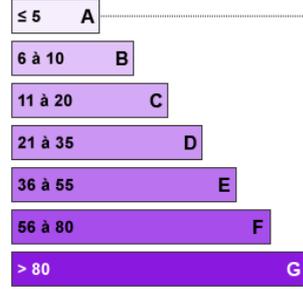
670 m² habitables



Entre 10 593 m² et
11 708 m² de
terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



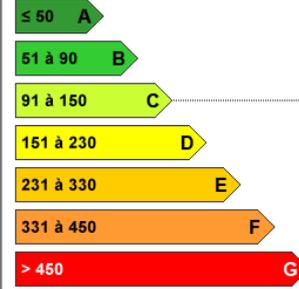
Forte émission de GES

LOGEMENT

1
kg_{éq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

112
kWh_{EP}/m².an

Les honoraires
d'agence seront
généralement à la
charge du
vendeur

