279 950 €

Maison de charme à vendre, 180 m2 avec patio, jardin à 15 min de Villefranche de Lauragais

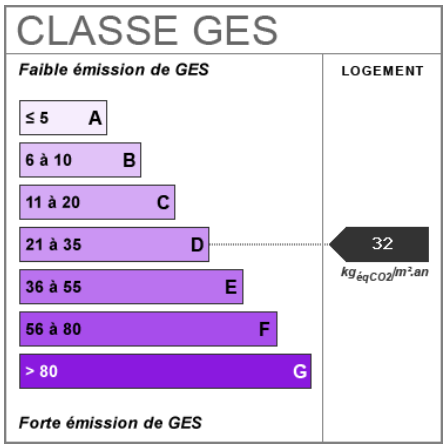
05 32 53 44 03

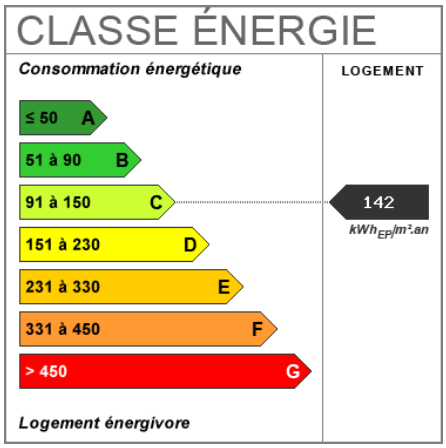
Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 407 / Réf : 997

VENDUE*** Nestenn a le plaisir de vous proposer cette maison de village au cachet indéniable de 180m², avec 3 chambres, patio, jardin et atelier au coeur d'un petit village à 15 minutes de Villefranche de Lauragais.*** Cette belle maison de charme rénovée avec des matériaux de qualité, possède beaucoup d'attraits. Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée de plus de 14m² avec pierres apparentes, d'un espace cellier/buanderie avec salle d'eau/wc juste à côté, d'une chaufferie, d'une pièce de vie d'environ 35m² avec sol en ardoise, cuisine équipée donnant sur le patio où règne une atmosphère aussi confidentielle que chaleureuse et où vous pourrez profiter de vos repas ou apéritifs en famille et entre amis quelque soit le temps ! L'étage dessert de part et d'autre, une chambre sous combles, une salle de bain avec wc, une chambre de 19m2 et un espace de plus de 45m² avec parquet massif, poêle à bois et home cinéma qui confèrent à la pièce une ambiance de loft... Vous pourrez imaginer la fonction de votre choix pour ce plateau tel qu'un bel espace parental, un beau salon intimiste, une bibliothèque / espace détente... Juste au dessus une chambre ou un bureau d'environ 14m², fermée par une verrière réalisée sur mesure par un artisan permet de s'isoler confortablement en profitant de la vue sur le patio. Un jardin et un atelier de 30m² complètent ce bien rare au fort potentiel ! En 2 mots ...un bien coup de coeur ! Retrouvez toutes nos annonces : https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/ Suivez nous sur Facebook : https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link

4 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 180 m² habitables | Entre 176 m² et 194 m² de terrain





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur