



Contrat Nestenn

472 000 €

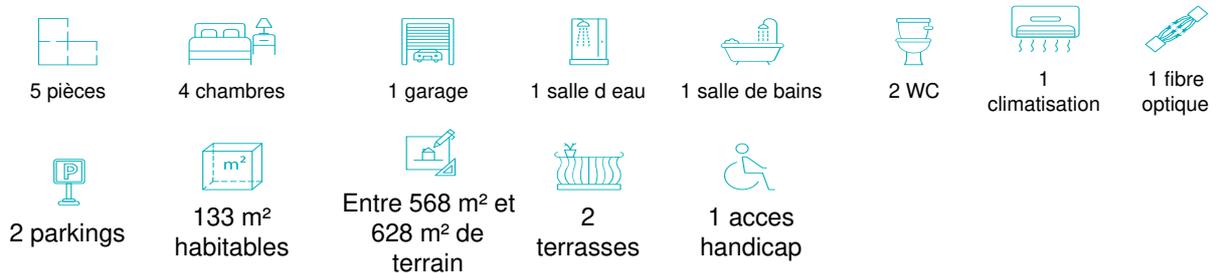
Exclusivité Nestenn Immobilier. Castanet-Tolosan. Maison 5 pièces avec jardin et garage à vendre.

05 61 24 75 36

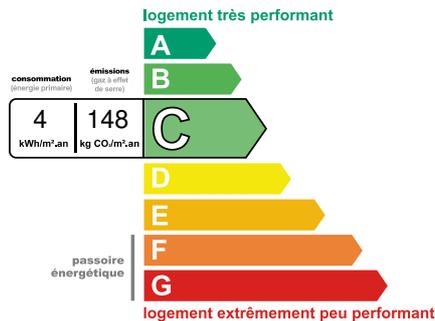
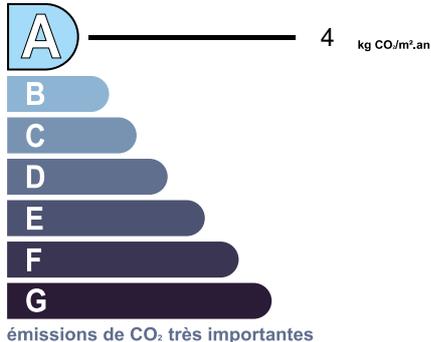
Nestenn Castanet Tolosan  
34 Avenue de Toulouse  
31320 Castanet Tolosan

## N° Mandat : NR470-01-12 / Réf : NR470-01-12

**\*\* Sous compromis \*\*** Exclusivité Nestenn Immobilier. Castanet-Tolosan. Proche de toutes les commodités (école, collège, commerces, parc et transports en commun). Nous vous proposons à la vente cette maison individuelle 5 pièces de 133m<sup>2</sup> habitables sur un terrain arboré et piscinable de 600m<sup>2</sup>. Comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, une grande pièce à vivre lumineuse (70m<sup>2</sup>) avec cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle de bains et wc indépendants. A l'étage vous trouverez 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Garage attenant + abri voiture. Très bon état général. Chauffage individuel électrique + poêle à bois et climatisation réversible dans le séjour. Menuiseries PVC double vitrage. Chauffe-eau solaire + panneaux photovoltaïques (revenus d'environ 1100€/an). Toiture, façade et isolation des combles refaites. Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous au 05.61.24.75.36.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 201 € et 1 625 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur