



322 000 €

Immeuble de rapport à vendre, Lac de St Ferréol, 4 T3 loués à 2 min de Revel 31250

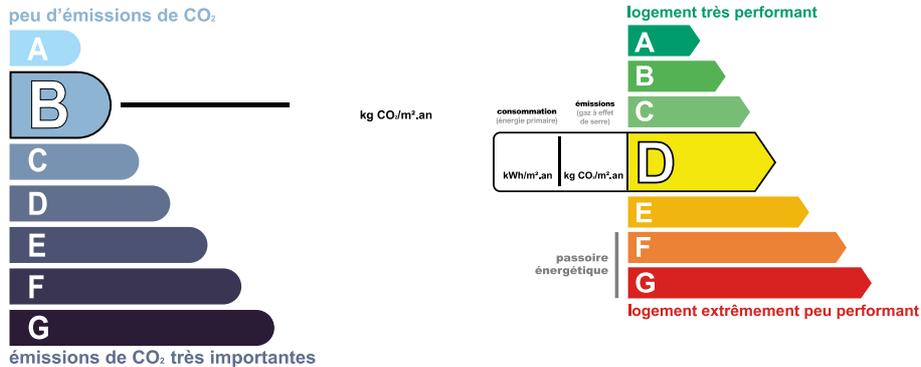
05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 421 / Réf : 1080

Nestenn vous propose à la vente un immeuble de rapport composé de 4 appartements T3 en duplex avec terrasse, situé à deux pas du Lac de Saint Ferréol, et à 5 min de Revel. En rez-de-jardin, chaque appartement dispose d'un extérieur à usage privatif et d'un accès commun au jardin de 1000m². Les pièces de vie sont en rdc et les chambres en R+1. L'ensemble est en bon état général, DPE réalisés classement D et B, les fenêtres sont en PVC Double Vitrage. L'assainissement sera à refaire car la fosse septique n'est plus conforme. Idéalement pour investisseurs, les appartements sont actuellement tous loués, locations pérennes, et génèrent un revenu locatif de 1857€/mois, pour assurer une rentabilité min de 6.5%. Par la suite différents projets pourront être envisagés : location meublées, location touristique saisonnière... Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link

- 
12 pièces
- 
8 chambres
- 
8 parkings
- 
207 m² habitables
- 
Entre 1 047 m² et
1 157 m² de terrain
- 
4 terrasses



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur