



255 000 €

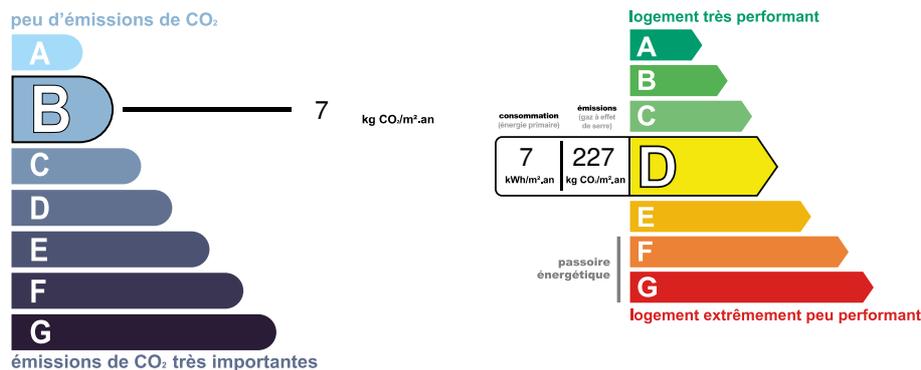
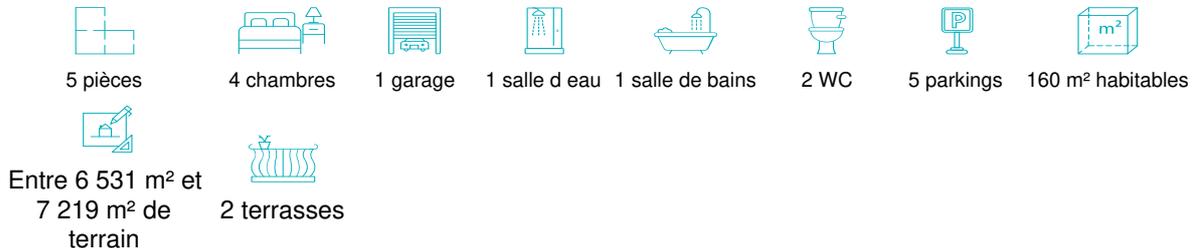
Maison à vendre, avec un grand terrain à 4 min du centre ville de Castelnaudary et 20 min de Villefranche de Lauragais

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 426 / Réf : 1103

Située à 4 minutes du centre ville de Castelnaudary, 15 km de Villefranche de Lauragais, venez découvrir cette belle maison familiale de 160m² habitables et son terrain arboré de plus de 6800m². Cette bâtisse de 1978, en très bon état, se compose au rdc d'un vaste hall d'entrée, d'un salon salle à manger, d'une cuisine indépendante aménagée de 17 m², un wc et un bureau qui donne accès directement au grand garage de 37m². A l'étage, un palier dessert 4 belles chambres, très lumineuses, 1 salle d'eau et 1 salle de bains, et des WC indépendants. Cette maison qui a beaucoup de charme, est aussi très lumineuse. Sa structure n'a subi aucune altération malgré les années. Si l'isolation de la toiture a été refaite il y a 2 ans, il faudra néanmoins prévoir quelques travaux pour refaire notamment l'assainissement individuel. Les menuiseries sont en simples vitrages, et le chauffage est électrique. Sur l'immense terrain sans vis à vis, vous pourrez laisser libre cours à vos projets. Il dispose d'un puits, de fruitiers, d'un poulailler, et d'un vaste hangar agricole. Avis aux bricoleurs, aux familles, aux passionnés de camping car, de jardinage, d'animaux, à toute personne ayant besoin d'espace!



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 920 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur