

365 000 €

Maison à vendre, 95m², 3 chambres, jardin et garage, Villefranche De Lauragais 31290

05 32 53 44 03

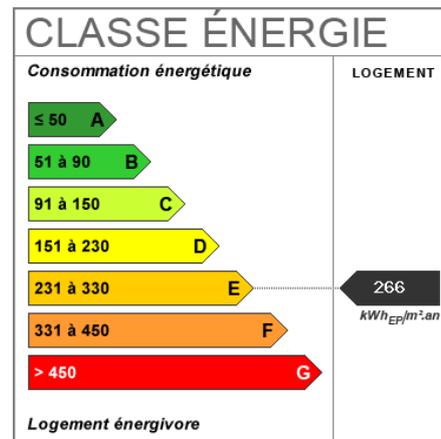
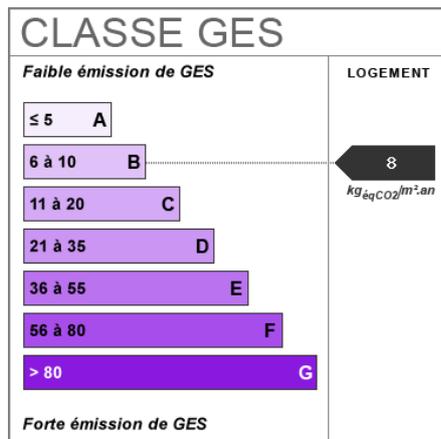
Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 468 / Réf : 1133

SOUS OFFRE*** Nestenn a le plaisir de vous présenter cette agréable villa de plain pied des années 80, d'une surface d'environ 95m², son très beau jardin de plus de 1000m², sans vis à vis, clos, arboré avec exposition Sud Ouest, dans un quartier privilégié avec accès à toutes les commodités à pied de Villefranche de Lauragais*** Cette maison fonctionnelle propose une distribution optimale avec son entrée donnant sur une cuisine séparée et une lumineuse pièce de vie ouverte sur la terrasse et le magnifique jardin bien exposé, sans vis à vis. Le couloir dessert, une salle d'eau, 3 chambres avec placards et parquet ainsi qu'un WC indépendant. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin très agréable, plat arboré, piscinable avec un abri de jardin pouvant être utilisé en tant qu'atelier ainsi qu'une autre dépendance. La garage attendant a été divisé pour laisser place à un espace buanderie. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Ses atouts : sa situation au coeur d'un quartier très bien situé, sa fonctionnalité et son potentiel, son jardin très agréable sans vis à vis. Produit rare à ne pas manquer ! Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448//> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link

- 
4 pièces
- 
3 chambres
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
1 fibre optique
- 
2 parkings
- 
95 m² habitables
- 
Entre 1 052 m² et
1 162 m² de terrain


1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur