

399 000 €

Maison de village rénovée à vendre, 6/7 pièce(s) 172 m², jardin, 4 minutes de Labastide Beauvoir

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 583 / Réf : 1147

*** Nestenn a le plaisir de vous présenter cette très belle maison de village entièrement rénovée de 172m², et son jardin, au coeur d'un village bien situé, entre Baziège, Labastide Beauvoir et Villefranche de Lauragais *** . Volumes, cachet, harmonie et prestations de standing seront les maîtres mots pour décrire cette lauragaise, rénovée avec goût, qualité et fonctionnalité où aucun détail n'a été laissé au hasard. Le rez de chaussée propose 2 entrées indépendantes permettant ainsi une alternative à une profession libérale, une entrée avec toilettes séparés, une spacieuse cuisine de 25m² avec cellier/buanderie attenant, une très belle pièce de vie de 46m², un espace bureau ou salon de 12m² en prolongement avec verrière donnant sur la cuisine, une chambre et sa propre salle d'eau complètent le rez de chaussée. A l'étage un magnifique plateau de 46m² au sol vous permettra d'aménager et d'imaginer l'ambiance qui vous convient, salle de jeux, espace détente, bureau ... Le couloir dessert 3 chambres lumineuses avec parquet, une salle de bains (douche et baignoire) ainsi qu'un WC séparé. Côté extérieur, une ambiance confidentielle calme et sans vis à vis règne dans ce jardin intimiste au charme incontestable. Système de chauffage par pompe à chaleur, gainable à l'étage, toiture neuve, menuiseries bois double vitrage... Prestations d'une maison neuve à tous niveaux, bénéficiant du charme de l'ancien. Ses atouts : une rénovation exceptionnelle avec des matériaux nobles, ses volumes et son cachet, sa luminosité, sa situation au calme et à proximité de toutes les infrastructures vers Villefranche de Lauragais ou Baziège, . Aucun travaux à prévoir pour ce bien coup de coeur rare ! Visite virtuelle complète sur rendez vous ! Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er etage



172 m² habitables

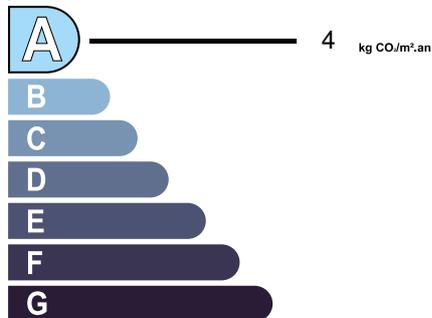


Entre 252 m² et 278 m² de terrain

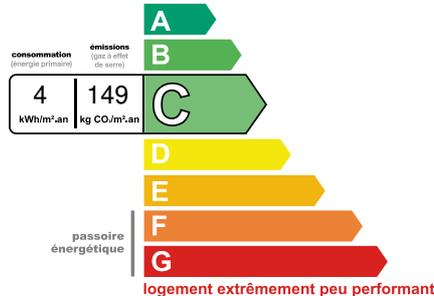


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 140 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

