



125 000 €

PLAIGNE : MAISON DE VILLAGE T4 AVEC JARDIN

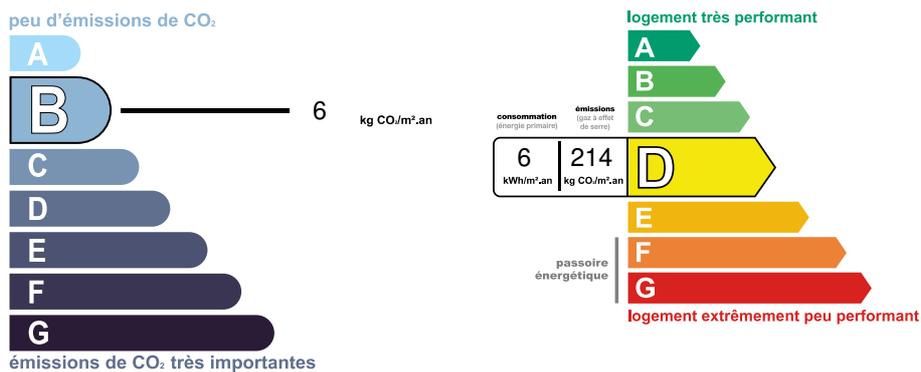
05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : 2132 / Réf : SA2132

EXCLUSIVITE : Dans un petit hameau, sur les hauteurs de l'Aude, charmante maison T4 avec jardin à vendre pour investisseur. Elle se compose au RDC de la cuisine surplombant le lumineux séjour avec son poêle à bois. Au 1er étage, une chambre avec SDE+WC et buanderie. Au 2e, un bureau, SDE+WC et une chambre volumineuse avec une vue magnifique sur les alentours et les Pyrénées. A l'extérieur un jardin attenant avec une terrasse et son coin piscine. A 100m, un second jardin de 730m2. Idéal pour un investissement avant d'en faire sa résidence principale. Venez la découvrir ... Consultez toutes nos annonces sur <https://immobilier-saverdun.nestenn.com/>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 4 pièces	 2 chambres	 piscine	 2 salles d'eau	 2 WC	 1 fibre optique	 2 parkings	 96 m ² habitables
 Entre 798 m ² et 882 m ² de terrain		 1 terrasse					



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 090 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur