



495 /
mois*charges comprises

Appartement 2 pièce(s) en duplex,
Villefranche de Lauragais centre

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 574 / Réf : 1224

** Nestenn vous propose au centre de Villefranche de Lauragais un duplex de type 2, 46m2, à proximité de toutes les commodités et de la gare. Situé au 4ème étage, vous y trouverez une belle pièce de vie de 23m2 composée d'une cuisine semi équipée et d'un salon. A l'étage, une grande chambre de 16m2 et une salle d'eau avec WC. Loyer : 465.74€ HC Charges : 30€ (ramassage ordures ménagères, entretien des communs) frais de garantie (caution) : 465.74€ honoraires agence : 465€ Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



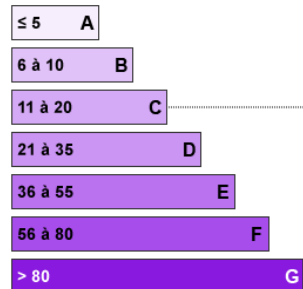
4 ème etage



46.8 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



LOGEMENT

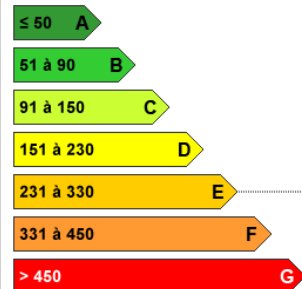
14

kg éq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

309

kWh EP/m².an

Logement énergivore

* Provision sur charges de : 30 € TTC

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 465.00€ TTC dont 115€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 465.7400€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES