



420 000 €

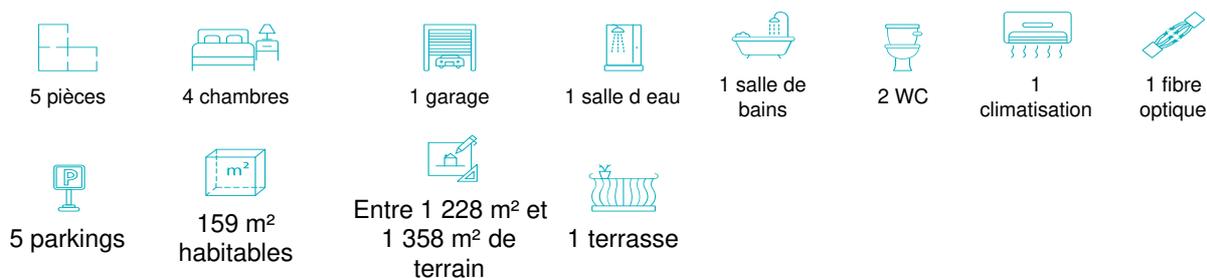
Maison à vendre 159m² avec beau terrain,
exceptionnelle vue lac et Pyrénées Nailloux
31560

05 32 53 44 03

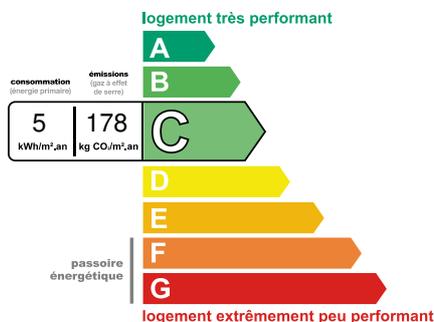
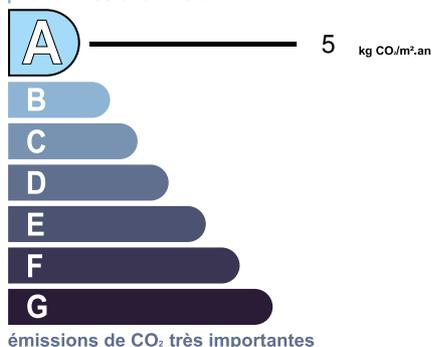
Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 593 / Réf : 1242

Nestenn vous présente une occasion rare dans un cadre idyllique à Nailloux. Cette maison de 159m² habitables, bâtie en 1985, offre un environnement très calme, entouré de verdure, avec une vue imprenable sur le lac et les majestueuses Pyrénées. Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une belle entrée menant à un espace de vie de 44m², doté d'une cheminée insert, et une cuisine ouverte très fonctionnelle. Les grandes baies vitrées offrent une vue à couper le souffle, entourée de végétation, sans aucun vis-à-vis. Un dégagement mène à deux chambres, une salle d'eau avec WC, et un cellier buanderie. À l'étage inférieur, deux chambres supplémentaires offrent une vue panoramique sur le lac et les Pyrénées, dont l'une mesure 18.70m². On y trouve également un WC, une salle de bains, et un garage de 56m², offrant la possibilité d'un réaménagement. La maison, bien entretenue, est équipée de la climatisation réversible, d'un insert cheminée et de radiateurs électriques, ainsi que d'un chauffe-eau thermodynamique. Parfaitement habitable, cette villa présente un potentiel incroyable, adapté à une grande famille, à un projet de deux logements distincts, ou même à une activité locative. À l'extérieur, le jardin soigneusement paysagé est clôturé et prêt à accueillir une piscine, offrant un havre de paix avec un potentiel encore exploitable. Cette propriété est idéale pour les amoureux de la nature, les grandes familles, les projets de location saisonnière ou de maison d'hôtes. Le coup de cœur est assuré, avec des services de ramassage scolaire à proximité de la maison. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448//>



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 720 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

