



72 000 €

PROCHE MAZERES : HANGAR +
GRANGE A RENOVER AVEC TERRAIN

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : 1782 / Réf : SA1782

Investissez dans cette opportunité exceptionnelle ! Nous vous présentons en exclusivité une propriété attrayante qui saura séduire les investisseurs avisés. Située dans un charmant hameau proche de Mazères, cette grange de 85m² au sol offre un potentiel incroyable. Dotée de la possibilité d'aménager un étage supplémentaire, cette propriété vous permettra de maximiser votre investissement en créant de l'espace supplémentaire selon vos besoins. De plus, vous bénéficierez également d'un hangar de 55m², offrant de nombreuses possibilités d'utilisation. Que vous souhaitiez profiter de cet espace pour des projets personnels ou envisager une activité professionnelle, les options sont infinies. La toiture et l'étanchéité ont récemment été refaites en décembre 2022, et vous pourrez donc profiter d'une tranquillité d'esprit grâce à la garantie décennale associée. Une particularité importante de cette propriété est l'absence d'amiante et de termites, ce qui vous permettra de vous engager dans votre projet avec confiance. Vous disposerez également d'un terrain de 100m², situé à seulement quelques mètres de la grange. Ce terrain offre de nombreuses opportunités d'aménagement supplémentaires, que ce soit pour créer un jardin, un espace détente. Veuillez noter que des travaux de raccordement aux réseaux sont à prévoir. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un bien immobilier prometteur. Contactez-nous dès maintenant afin de planifier une visite et de discuter de cette opportunité exceptionnelle d'investissement ! Consultez toutes nos annonces sur <https://immobilier-saverdun.nestenn.com/>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



164 m² habitables



Entre 95 m² et
105 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire)
émissions (gaz à effet de serre)
logement très performant

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES