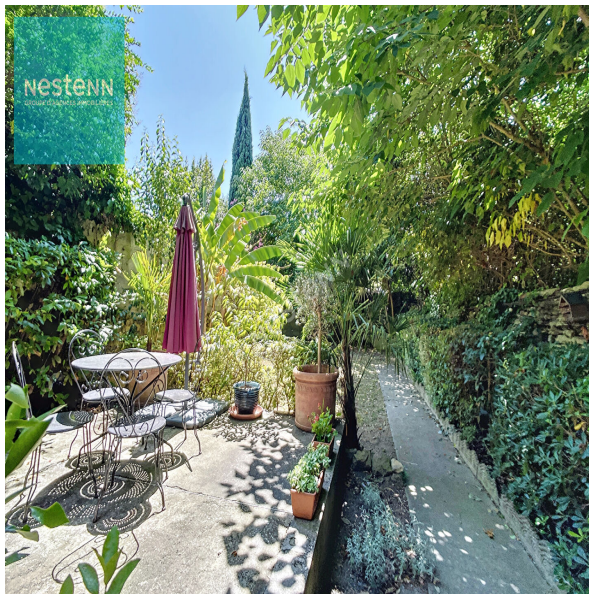




430 000 €

Maison de ville, 7 pièces, jardin et cave,
210m², centre de Villefranche De Lauragais

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 507 / Réf : 1275

*** Nestenn a le plaisir de vous proposer cette magnifique maison de ville d'une surface de 210m², 5 chambres, jardin et cave au coeur de Villefranche de Lauragais avec toutes ses commodités accessibles à pied (commerces, écoles, gare)*** Il est parfois de ces maisons où même en s'appliquant à prendre les plus belles photos nous ne parvenons pas à retranscrire l'âme et l'ambiance de la maison que nous voudrions partager, elle fait partie de ces rares maisons qui ne peuvent se comprendre qu'en y entrant ... Son caractère chaleureux et apaisant vous guideront tout au long de la visite. Dès l'entrée on est séduit par une superbe entrée qui se prolonge par un long couloir inondé de charme. Le ton est donné, l'atmosphère chaleureuse et sereine du lieu nous saisit grâce à la lumière omniprésente et les matériaux anciens conservés . A droite de l'entrée, un agréable salon de plus de 20m² avec tomettes et haut plafond bénéficie de la douce lumière du matin, la visite se poursuit par le couloir qui a lui seul a vraiment le caractère d'une pièce unique, sur la droite un wc et juste après, une salle à manger avec espace buanderie et wc . Au rdc, vous avez la possibilité d'aménager une chambre avec salle d'eau très facilement. La cuisine de plus de 20m² située au bout du couloir bénéficie d'un accès direct à la terrasse et au jardin d'où vous profiterez de belles journées ensoleillées tout en profitant de l'ombre. grâce à ses différents espaces sans vis à vis. Poursuivons cette visite en empruntant un bel escalier en bois pour découvrir le 1er étage tout aussi saisissant, sur la gauche une superbe pièce d'environ 25m² baignée de lumière, actuellement utilisée en tant que bureau/bibliothèque, laquelle est adossée à une autre chambre. En face, le couloir dessert une chambre d'environ 13m² donnant sur le jardin, en face une salle de bains avec wc, puis une chambre parentale majestueuse et authentique de plus de 23 m² avec parquet , mezzanine et salle d'eau depuis laquelle vous profiterez d'une jolie vue sans vis à vis sur le jardin grâce à ses 2 fenêtres. Le charme et le potentiel de cette maison vous transporteront jusqu'au dernier étage sous combles où vous attend un bel espace avec salle d'eau/wc, idéal pour un adolescent. Toutes les menuiseries portes et fenêtres sont en PVC double vitrage. Côté jardin, le charme opère dans une ambiance "d'ailleurs" avec son muret en pierres sèches, sa végétation... accentuée par un aménagement où se mêlent plusieurs espaces, côté terrasse couverte avec une ambiance salon détente, une autre plateforme en dessous permettra de profiter de plus d'espace pour vos repas, alors qu'en contre bas un bel espace vert vous permettra d'imaginer un potager ou de profiter de la végétation au milieu des oiseaux en oubliant que nous sommes dans le centre ville... Que vous recherchiez votre maison de famille, ou pourquoi pas votre activité de chambres d'hôtes, vous serez de toutes façons séduits par la convivialité et le potentiel qu'elle vous réserve ... Dépaysement garanti et COUP DE COEUR ASSURE ! Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448/>



7 pièces



5 chambres



1 cave



2 salles d'eau



1 salle de bains



4 WC



1 fibre optique



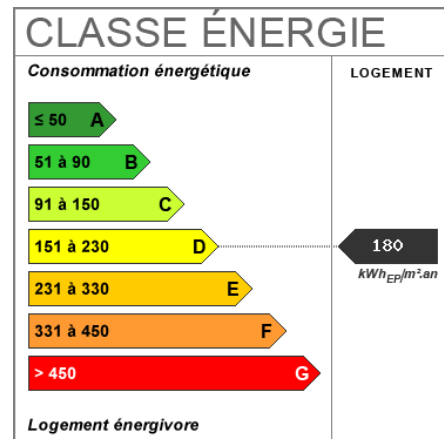
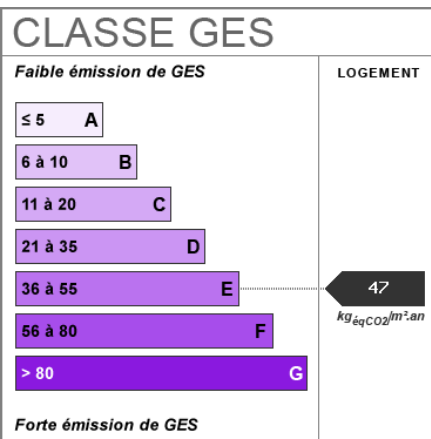
210 m² habitables



Entre 281 m² et
311 m² de
terrain



1 terrasse



Les honoraires
d'agence seront
généralement à la
charge du
vendeur