



179 000 €

Maison à vendre 4 pièce(s) 95 m² , garage
et jardin secteur Labastide D'Anjou 11320

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 477 / Réf : 1276

SOUS OFFRE Nestenn vous propose à la vente cette jolie maison de ville située dans un hameau de Labastide d'Anjou développant 95m² habitables sur deux niveaux, aux abords du canal du midi et à 12 minutes de Villefranche de Lauragais ou Castelnaudary. Cette maison a été entièrement rénovée, aucun travaux à prévoir, vous posez vos valises. Après avoir traversé le petit jardin côté sud, vous découvrez une belle entrée qui distribue un salon salle à manger lumineux, une cuisine familiale moderne, un wc et un garage avec porte motorisée. Le garage donne accès au petit jardin côté nord, avec cabanon et clôturé. A l'étage, 3 grandes chambres, dont une suite parentale avec salle de bains/douche, une salle d'eau avec wc. POINT FORTS: Une très jolie rénovation, une maison fonctionnelle, beaucoup de rangements, avec garage et jardin, et une situation appréciable proche du canal du midi. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448/>



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



95 m² habitables

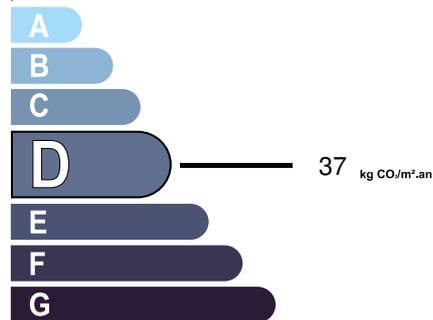


Entre 121 m² et
133 m² de terrain



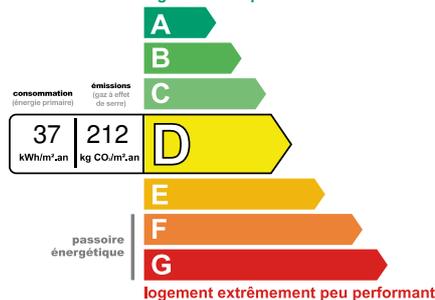
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 440 € et 1 990 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES