



580 000 €

Magnifique ensemble immobilier: Maison de maître avec 3 Gîtes de tourisme dans village proche de Narbonne !

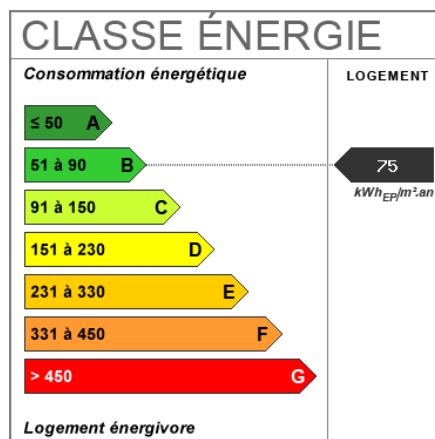
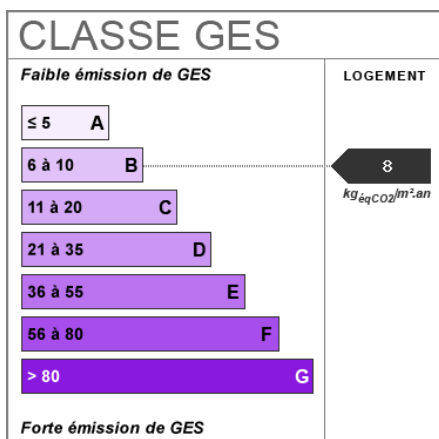
04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan
118 rue du Loch
11430 Gruissan

N° Mandat : 31 / Réf : 56

Vous recherchez une opportunité d'investissement dans le secteur de l'hôtellerie, tout en profitant d'une magnifique résidence principale ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous sommes ravis de vous présenter cet ensemble immobilier exceptionnellement attrayant et polyvalent, situé dans un charmant village situé non loin du canal du midi.

Caractéristiques principales : 1. Maison de maître : Cette propriété dispose d'une magnifique maison de maître offrant une surface habitable généreuse de 238 m². Vous pouvez choisir de l'utiliser comme résidence principale, ou pourquoi pas comme un gîte supplémentaire pour vos clients ! 2. Dépendance avec 3 appartements : Vous trouverez également une dépendance composée de trois appartements de tailles différentes, offrant des options d'hébergement pour tous les besoins. Actuellement exploités en 3 Gîtes, les appartements offrent à vos clients une expérience unique de découverte de la région tout en profitant d'un hébergement convivial et confortable. : Gîte1 : T2 (50m²) Gîte 2 : T3 (90m²) Gîte 3 : T5 (100m²) 3. Piscine couverte et chauffée : Offrez à vos clients le luxe et le confort d'une piscine couverte et chauffée d'une taille de 6x8 m. Qu'ils viennent en été ou en hiver, cette piscine sera un atout majeur pour leur séjour tout au long de l'année. 4. Salle de jeux : La dépendance est également équipée d'une fantastique salle de jeux où vos clients pourront se divertir avec une table de ping-pong, un babyfoot et un billard. De quoi passer des moments conviviaux et inoubliables ! 5. Vaste terrain : Implantée sur un terrain spacieux de 1900 m², cette propriété offre un cadre idyllique pour des activités de plein air et des moments de détente en pleine nature. 6. Rentabilité attractive : Avec une rentabilité brute de 3000 euros/semaine sur les mois de Juin à Septembre, cette propriété prometteuse se présente comme une véritable opportunité d'affaires dans le secteur de l'hébergement touristique. TF: 3100 euros Que vous souhaitiez continuer à exploiter les gîtes avec succès ou créer une résidence de rêve pour vous et votre famille, cette propriété a tout pour plaire. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce magnifique ensemble immobilier proche de Narbonne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel qu'elle a à offrir !



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

