



448 000 €

Maison à vendre 500m<sup>2</sup>, cour, dépendance, centre Villefranche de Lauragais

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais  
2 place des Cerisiers  
31290 Villefranche de Lauragais

**N° Mandat : 579 / Réf : 1486**

\*\*\*Nestenn vous propose une belle opportunité avec cet ensemble immobilier idéalement situé dans le centre de Villefranche de Lauragais avec toutes ses commodités à pied (commerces, écoles et gare).\*\*\* Ce bâtiment historique, développant plus de 500m<sup>2</sup> se compose d'une partie habitation à réhabiliter + combles aménageables, une jolie cour intérieure et d'anciennes écuries. Gros oeuvre et toitures en bon état. Des projets multiples s'offrent à vous : habitation / locatif / chambres d'hôtes / bureaux... N'hésitez pas à nous contacter pour plus de précisions. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448/> Et sur Instagram : [https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm\\_medium=copy\\_link](https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link)

-   
9 pièces
-   
6 chambres
-   
2 salles d'eau
-   
2 WC
-   
1 er étage
-   
270 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 413 m<sup>2</sup> et 457 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur