



Contrat Nestenn

623 /  
mois\*charges comprises

A louer, bel Appartement 2 pièce(s) 43m2  
situé à BALMA 31130

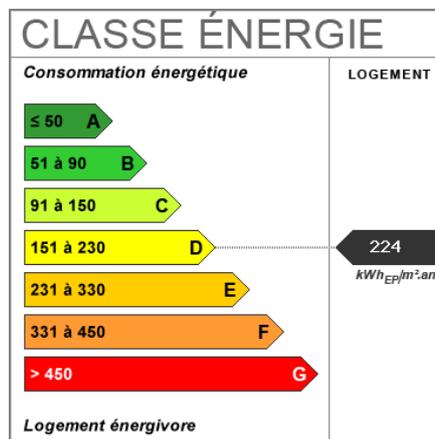
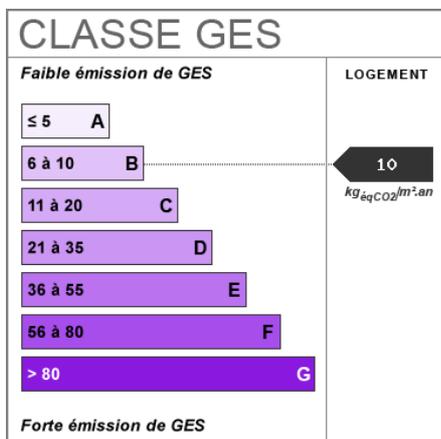
05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais  
2 place des Cerisiers  
31290 Villefranche de Lauragais

## N° Mandat : 536 / Réf : 1436

Exclusivité Nestenn - \*\*\* Nestenn vous propose à la location ce bel appartement situé à Balma, au premier étage d'une petite copropriété. Cet appartement est composé d'une cuisine équipée, un salon donnant sur le balcon, une belle chambre lumineuse avec rangement et une salle de bains, wc indépendant. Vous aurez aussi accès à un extérieur avec piscine, deux places de parking, un local vélo et une cave qui vient compléter le tout. L'appartement est situé au calme dans une copropriété bien entretenue et sécurisée à deux pas de la rocade. . Loyer hors charge 543.35€ Frais de garantie : 534.35€ Honoraire de l'agence : 476.72€ Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448//> Et sur Instagram : [https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm\\_medium=copy\\_link](https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 2 pièces   
  1 chambre   
  piscine   
  1 salle de bains   
  1 WC   
  1 er etage   
  2 parkings   
  43.34 m² habitables



\* Provision sur charges de : 80 € TTC  
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 566 €.

\* Provision sur charges de : 80 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 476.72€ TTC dont 130€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :543.3500€