



720 /  
mois\* charges comprises

A louer Maison de ville 3 pièce(s) 83 m<sup>2</sup>  
avec cour et garage, au coeur de  
Villefranche De Lauragais

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais  
2 place des Cerisiers  
31290 Villefranche de Lauragais

## N° Mandat : 540 / Réf : 1439

\*\*\* Bien rare\*\*\* Nestenn vous propose en exclusivité cette maison de ville à louer développant 83m<sup>2</sup> de surface avec cour intérieur et grand garage, située en plein centre de Villefranche de Lauragais, Depuis la rue, vous accédez à une entrée et au garage de plus de 23m<sup>2</sup>. Vous traversez ensuite une jolie cour , calme pour accéder à la maison. Au RDC, vous trouverez le salon / salle à manger, suivi d'une cuisine ouverte aménagée et d'un espace buanderie fonctionnel, un wc et un espace de rangement. Au 1er étage, un vaste palier dessert deux chambres avec parquet, un WC séparé, et une salle de bains. Une bien très rare car elle propose un garage et un extérieur. Disponibilité immédiate Loyer :700 + 20€ de charges (ordures ménagères) dépôt de garantie :700€ frais d'agence :700 € Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/>



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique

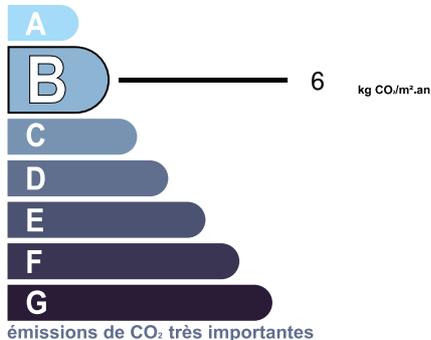


83 m<sup>2</sup> habitables

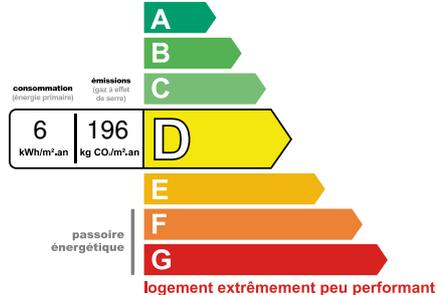


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Provision sur charges de : 20 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 410 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 700.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :700€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES