



240 000 €

PAMIER : QUARTIER SOUS
 PREFECTURE : MAISON DE TYPE 4 A
 VENDRE DE 170 M2 AVEC JARDIN ET
 GARAGE

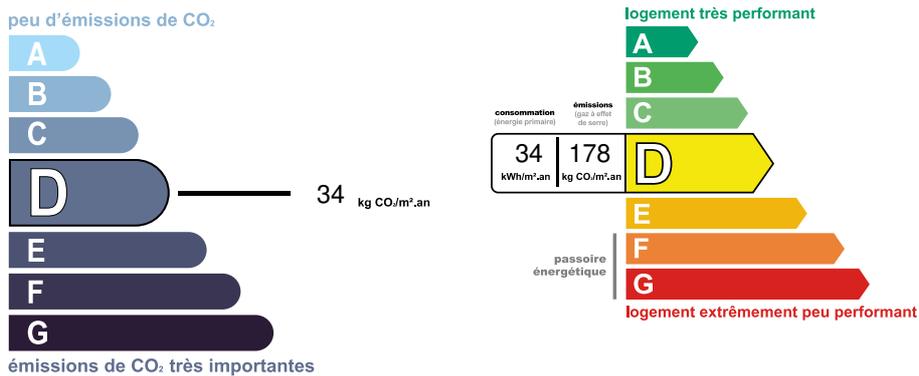
05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
 2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
 09100 Pamiers

N° Mandat : 1969 / Réf : PA1969

EXCLUSIVITE : PAMIER : DANS LE QUARTIER DE LA SOUS PREFECTURE : RARE SUR LE SECTEUR : BAISSÉ DE PRIX : Villa indépendante de type 4 d'une surface de 170 M2 habitables sur une parcelle de 383 M2 . Elle comprend une grande pièce de vie lumineuse avec cheminée insert, une cuisine équipée , 3 chambres , salle de bains avec douche et baignoire , véranda , deux wc . Au RDC on y trouve un Grand garage de 68 M2 M2, un espace atelier et la cuisine d'été. Chauffage au gaz de ville avec chaudière récente. Travaux récents : Chaudière récente , VMC , menuiseries PVC + Volets Isolation +++ Les écoles et les commerces sont proche de la villa. A découvrir au plus vite . Consultez toutes nos annonces sur : <https://immobilier-pamiers.nestenn.com/>
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 balcon
- 2 garages
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- 1 fibre optique
- 1 er étage
- 170 m² habitables
- Entre 364 m² et
402 m² de terrain
- 1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur